

Có phải là vì t&#228; b&#228;n đ&#228; t&#228; Việt Nam và Trung Quốc b&#228;m ti&#228;n vào M&#228; đ&#228; chu&#228;n b&#228; cho m&#228;t ngày s&#228;p b&#228; ch&#228;y?



QU&#228;N CAM (VB) -- Mua nhà tr&#228; b&#228;ng ti&#228;n m&#228;t đã tăng g&#228;p đôi t&#228;i Qu&#228;n Cam và t&#228;i California ch&#228; trong vòng m&#228;t năm qua... Đó có phải là vì t&#228; b&#228;n đ&#228; t&#228; Việt Nam và Trung Quốc b&#228;m ti&#228;n vào M&#228; đ&#228; chu&#228;n b&#228; cho m&#228;t ngày s&#228;p b&#228; ch&#228;y?

B&n tin trên báo OC Register hôm 31-3-2011 nói r&ng tính trên toàn qu&c, nh&ng ng& i mua b&ng ti&n m&t đã mua t&i 33% trên t&ng s& nhà bán i trong tháng 2-2011, theo phúc trình c&a National Association of Realtors ph& bi&n hôm 21-3.

Các con s& th&ng kê trên là d&a vào phúc trình c&a các nhân viên đi& c, không tính tr&ng h&p đ&u giá nhà t&ch biên mà th&ng là tr& b&ng ti&n m&t.

T&i Qu&n Cam, mua nhà b&ng ti&n m&t tăng g&p đôi: trong 23 năm qua trung bình m&i tháng có 10.4% mua nhà b&ngt i&n m&t, nh&ng trong 12 tháng qua thì con s& trung bình mua nhà b&ng ti&n m&t là 24% m&i tháng, nghĩa là nhi&u h&n g&p đôi.

Riêng trong tháng 1-2011, mua nhà b&ng ti&n m&t lên t&i 28.3% mua nhà t&i Qu&n Cam -- con s& cao nh&t trong b&t k& tháng nào k& t& khi công ty DataQuick theo dõi th&ng kê na& t& năm 1988.

Riêng t&i Irvine, t&i 31.6% trong 293 căn nhà bán đ&c t&i gi& trong năm nay là tr& tr&n b&ng ti&n m&t. Giá trung bình mua nhà b&ng ti&n m&t năm nay là 657,854 đôla, trong khi giá trung bình toàn b& nhà Irvine bán ra là 535,000 đôla.

Tính trên toà& b& ti&u bang California, mua nhà tr& tr&n gói b&ng ti&n m&t tăng g&p đôi, t& trung bình 14.7% trong 23 năm qua đ& tăng t&i 28.3% trong 12 tháng qua.

Đ&c bi&t, mua nhà b&ng ti&n m&t chỉ&m t&i 32.9% v& mua bán nhà trong tháng 2-2011, cao nh&t trong b&t k& tháng nào k& t& ít nh&t là 1988.