

Trung Quốc c: buôn ng nô hay v n ?

Tác Giả: Robert Peston / Chu biên kinh doanh BBC
Chúa Nhật, 06 Tháng 2 Năm 2011 15:38

Di c t nông thôn vào thành thị tiếp tục là nhu cầu kinh tế và xã hội i Trung Quốc

Và y là chuyến đi Trung Quốc thêm mô t ngày và tôi cái tra ng thái là không biết nghĩ chuyên gì, có lẽ mô t phân là vì c n m a bom thông tin trái ng c và mê m n, và mô t phân cũng là vì tình tra ng thay đổi i mới gì.

Cho nên có lẽ cách hay nhất là mô ta chuyên gì đang xảy ra, h n là ra kết luận vô i vàng.



Giã qua ng tr ng là Thành Cát T Hãn

Và tiếp theo là những gì tôi nghe và thấy, không theo thứ t cu thể nào cả.

L i vi t và s a

Tôi đã đến thành phố mới tên là Kangbashi Ordos, Nô i Mông đ c vài giờ đông hồ, có thể coi là ví dụ cu a việc đầu t dài hạn đáng nên hay bi u hiện cu a c n say đầu t bất động sản.

Tôi ch a bao giờ chứng kiến điều gì t ng t nh Kangbashi, mô t khu đô thị rô ng l n đ c xây trong vòng 5 năm qua trên mô t ma nh đất khô cần năm giờ mô t n i cha có gì liên kết.

Trung Quốc: buôn ng nô hay v n ?

Tác Giả: Robert Peston / Chu biên kinh doanh BBC
Chúa Nhật, 06 Tháng 2 Năm 2011 15:38

Quan chức đi a ph ng cu a đa ng công sa n phụ trách lỗi kéo đầu t vào khu v c là bà Wang Linxiang nói với tôi rằng thành phố này đ c xây lên để làm chỗ cho mô t triêu u ng i trong vòng 10 năm.

Công trình tốn kém mỗi năm ch ng 15 tỷ USD cho các khoa n đầu t vào vùng Ordos, bà nói trong b a tr a có món l i vi t và s a.

Và có vẻ nh là Kangbashi sẽ ch a đu mô t triêu u ng i đến n i, vì c mô t đoan n la i có mô t khu căn hộ đã xong ho c sắp xây xong, nhà văn phòng và chính quyền.

Nh ng khu v c công công là điêm ẫn t ng nhất, đáng làm các quy ho ch thi trấn Anh pha i xấu hổ .

Trung tâm thi trấn có mô t nhà hát opera, mô t ba o tàng, mô t th viê n và mô t sân v n đô ng, mà bất kỳ công trình nào cũng l n h n các công trình t ng t Anh.

Và m c dù các thiết kế không theo gu cu a bất kỳ ai - nhà trông giống mô t cái nón Mông Cổ truyền thống khô ng lô, ba o tàng là mô t ha t cà phê màu nâu to khô ng lô - cũng không thiếu các đ ng nét ma nh ba o trong kiến trúc.

Còn có ca mô t qua ng tr ng chắc không nho h n khu Thiên An Môn hay Place de La Concorde ở Paris, n i mô t b c t ng khô ng lô đ ng làm Thành Cát T Hãn, ng i Mông Cổ đi chinh phục thế giới.

Voi tră ng hay nh n xa?

Đây là s kiêu hãnh hay kể ho ch dài ha n?

Trung Quốc: buôn ng nô hay v n ?

Tác Giả: Robert Peston / Chu biên kinh doanh BBC
Chúa Nhật, 06 Tháng 2 Năm 2011 15:38

Bà Linxiang nói thành phố hôm nay chỉ có 20-30.000 c dân.

Điều đó khiến đa i l i r i ng trông vắng và h i ma quái, đ i c biê t là bu i tối.

Nh ng điều đó không có nghĩa là sẽ không đ i c lấp đầy theo th i gian - m i c dù tất ca các li ch s i th i ng ma i đều cho rằng ng i đầu t i bắt đ i ng sa n hay xây d i ng có thể l i cho đến khi nào thành phố hoa t đ i ng toàn b i (quý v i h i nghĩ đến khu Canary Wharf i n i c Anh mà nh n lên 20 lần).

Di c i t i nông thôn vào thành th i tiếp tu c là nhu cầu kinh tế và xã h i i i Trung Quốc, nếu muốn GDP trên đầu ng i tăng đáng k i t i m i c khoa ng 2.500 ba ng Anh nh i hiê n nay.

Và Ordos là khu v i c bùng n i , nh i nguồn d i tr i than không l i và các m i khí đốt đáng k i .

Cho nên, nh i tôi đã nói t i ban đầu, tôi th i c s i không biết nên coi Kangbashi nh i mô t công trình t i n kém hay mô t th i hiê n đáng n i cu a s i h i p tác gi i a doanh nghiê p và kế hoa ch hóa nhà n i c.