

Bức Kinh hoàng về bất ổn xã hội do đô thị hóa

Tác Giả: Tú Anh

Thứ Sáu, 07 Tháng 1 Năm 2011 17:17

Bất ổn xã hội gia tăng vì hiện tượng đô thị hóa.

Trong cuộc họp báo ngày 07/01/2011, bộ trưởng Bộ Đất đai và Tài nguyên Thiên nhiên Trung Quốc, ông Thiệu Sĩ, cho biết là tỉ lệ bán đất tại các thành phố trong năm 2010 đã lên đến mức 2.700 tỉ nhân dân tệ (gần 400 tỉ đô la), tăng 70,4% so với năm 2009. Ông lo ngại bất ổn xã hội gia tăng vì hiện tượng đô thị hóa.



Một công nhân xây dựng Trung Quốc đang làm việc tại một khu gia cư sắp hoàn thành tại thành phố Bắc Kinh ngày 28/12/2010.

REUTERS/Stringer

Ông Thiệu Sĩ nhấn mạnh đến mức gia tăng này với quan ngại là chính quyền các thành phố càng ngày càng bỏ lỡ thu nhập vào việc bán đất đai để lấy ngân sách. Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Trung Quốc thừa nhận là « tôi nhận không được phân chia hợp lý » và điều này « gây bất ổn trong xã hội ».

Bức Kinh lo ngại bất ổn xã hội do dư c̣i đất đai

Tác Giả: Tú Anh

Thứ Sáu, 07 Tháng 1 Năm 2011 17:17

Chính sách c̣i a nhà ṇi c̣i là khuyến khích thành phố xây chung c̣i giá rẻ cho dân, nhưng các chính quyền địa phương lại bán đất cho các công ty xây dựng với giá cao để kiếm lợi do vậy không thể nào xây nhà giá thấp được.

Ngay những gia đình trung lưu cũng không thể khả năng làm chủ một căn hộ, do vậy điều này đang tạo ra bất bình trong xã hội.

Theo AFP, tại Trung Quốc đất đai ở thành phố là c̣i a nhà ṇi c̣i, và chính quyền bán cho các nhà đầu tư qua danh nghĩa chuyển nhượng 70 năm.

Tại nông thôn, đất canh tác thuộc quyền sở hữu c̣i a hợp tác xã. Nhưng nếu cán bộ địa phương lấy bán cho nhà đầu tư thì nông dân không có quyền phản đối. Đây là ṃm ṃng gây ra hàng trăm ngàn vụ xung đột mỗi năm tại Trung Quốc.