

## New Zealand ngăn cản mua đất nông nghiệp

T&#225;c Gi&#7843;: Tr&#225;ng Thành

Th&#7913; N&#259;m, 23 Th&#225;ng 12 N&#259;m 2010 09:35

---

New Zealand đã chặn lại một dự án mua đất của một công ty Hồng Kông, khu vực lãnh thổ thuộc quy định của Trung Quốc.

Một bộ phận công luận New Zealand lo ngại việc các doanh nghiệp nước ngoài, nhất là Trung Quốc, mua đất nông nghiệp và các nguồn tài nguyên khác của nước này.

Mặc dù không nói thẳng ra là quy định mới trên đất nông nghiệp mới lo ngại trước công dân Trung Quốc, kể từ một tháng nay, Wellington đã siết chặt quy định mua đất và mua lại đất nông nghiệp nhằm bảo vệ lợi ích kinh tế của New Zealand.



Xuất xứ sản phẩm nông nghiệp vẫn là thế mạnh của New Zealand.  
Nguồn: wikipedia

Theo La Croix hôm nay, đạo quốc New Zealand đã chặn lại một dự án mua đất của một công ty

## New Zealand ngăn cấm mua đất nông nghiệp

T&#225;c Gi&#7843;: Tr&#228;ng Thành

Th&#7913; N&#259;m, 23 Th&#225;ng 12 N&#259;m 2010 09:35

---

có mặt trên sàn chứng khoán Hong Kong, khu vực lãnh thổ thuộc quyền của Trung Quốc.

Ngày hôm qua, theo khuyến nghị của Văn phòng đầu tư nước ngoài (OIO), chính phủ New Zealand đã từ chối đầu tư của nhóm Natural Dairy Holding, mua một khu đất nông nghiệp, hiện đang dùng sản xuất sữa, của một công ty New Zealand, với giá trị là 200 triệu đô la New Zealand, tổng cộng 110 triệu euro, với lý do bên mua đất có khả năng phá sản, và những người chủ của Natural Dairy Holding không đáng tin cậy.

Công ty Hong Kong này có ý định mua đất và các nhà máy sản xuất hợp các-tông béo quốc sản, để bán của New Zealand sang Trung Quốc. New Zealand vốn là quốc gia đứng hàng đầu thế giới về xuất khẩu các sản phẩm sữa, và ngành sản xuất này trong tương lai gần có khả năng phát triển mạnh mẽ vì nhu cầu của châu Á đang tăng nhanh.

Tuy nhiên một bộ phận công luận New Zealand lo ngại việc các doanh nghiệp nước ngoài, nhất là Trung Quốc, mua đất nông nghiệp và các nguồn tài nguyên khác của nước này. Mặc dù không nói thẳng ra là quyết định trên bất nguồn tin nào lo ngại trước công chúng Trung Quốc, kể từ một tháng nay, Wellington đã siết chặt quy định và mua lại đất nông nghiệp nhằm bảo vệ lợi ích kinh tế của New Zealand.

Ngoài việc bảo vệ các sản phẩm quốc gia mang tính chiến lược, thì nhiệm vụ năm nay, Wellington rất lo lắng vì tình hình ngày càng tăng của Trung Quốc tại các đảo quốc láng giềng như Tonga hay Fidji. Tài trợ quân sự của Trung Quốc cho các nước này đã vượt quá phần vốn trợ của New Zealand, dĩ nhiên đây trở thành một vấn đề an ninh thực sự đối với Wellington.

Trên câu hỏi: tại sao trong số các nhà đầu tư, các doanh nghiệp Trung Quốc lại được biết đến sự phân biệt đối xử, báo La Croix giải thích: "Đến nay, các nước Xê út hay Hàn Quốc cũng mua lại đất nông nghiệp, hay các công ty nước ngoài, những người khác biết là họ đang mua của các nhà đầu tư Trung Quốc thì cũng rất không minh bạch.

Các doanh nghiệp Trung Quốc thường do đứng công nhân quốc lý và mục tiêu của họ không chỉ là kinh tế, mà đứng thì còn mang tính chính trị nữa. Các doanh nghiệp Trung Quốc không chỉ bán hàng tại New Zealand, mà còn ở nhiều nước, trước hết là Hoa Kỳ, rồi tới Châu Âu, Canada và Úc.

## New Zealand ngăn cản mua đất nhà đầu tư Trung Quốc mua đất nông nghiệp

T&#225;c Gi&#7843;: Tr&#225;ng Thành

Th&#7913; N&#259;m, 23 Th&#225;ng 12 N&#259;m 2010 09:35

---

Tuy nhiên, theo các nhà kinh tế, cho dù các công ty Trung Quốc có nh&#225;ng v&#225; mua bán r&#225;t đ&#225;c truy&#225;n thông chú ý, nh&#225; v&#225; công ty Geely mua đ&#225;i h&#225;ng xe h&#225;i Volvo Thụy Điển v&#225;i giá 1,8 t&#225; đô la, hay các v&#225; mua c&#225; ph&#225;n trong các doanh nghiệp đ&#225;n qu&#225;c gia c&#225;a Brazil hay đ&#225;u đ&#225;a Achentina.

Ph&#225;n v&#225;n đ&#225;u tư c&#225;a Trung Quốc trên th&#225; gi&#225;i ch&#225; chi&#225;m 6% và Trung Quốc cũng ch&#225; n&#225;m 10% ch&#225;ng khoán toàn c&#225;u. Trên th&#225;c tế, Trung Quốc m&#225;i ch&#225; m&#225; c&#225;a b&#225;c đ&#225; nh&#225;ng b&#225;c đ&#225;u tiên ra bên ngoài t&#225; kho&#225;ng m&#225;i năm nay.