

Bí thư Ngân Khố : Nên tiếp tục bỏ dăm chương trình vay tiền mua nhà

Tác Giả: Người Việt

Chúa Nhật, 01 Tháng 8 Năm 2010 17:33

WASHINGTON DC - Trăm triệu vài khu vực thị trường nhà California, nhiều người ở Hoa Kỳ vẫn còn đang chờ chờ thoát khó khăn.

Số lượng ngôi nhà bán được vẫn còn rất khiêm tốn, theo các biện pháp trình của nhiều người khác nhau.



Bien tiếp trình của Hiệp Hội Ngân Hàng Tài Trăm nói rằng gần 80% các đơn xin vay tiền là từ các chủ nhà xin tái tài trợ món nợ của căn nhà khi lãi suất xuống thấp nhất hiện nay. Nói khác, chỉ có 20% người nộp đơn xin tài trợ là những người mua nhà, gây âu lo chung cho cả ngành địa ốc đang mong đợi thị trường bình thường sau mấy năm khủng hoảng.

Tránh thất bại cho mình nếu đã từng làm công nhân ngân hàng, công ty tài trợ lớn như sếp tiệm, hàng thủ công tài trợ địa ốc đã từng đóng siết chặt thị trường nên vay tiền mua nhà hay tái tài trợ món nợ không còn đáng ngại nữa.

Hôm Chiều Thứ 5, 25 Tháng Bảy, Bí Thư Ngân Khố Timothy Geithner nói chính phủ nên duy trì “mô hình thị trường bỏ dăm nào đó” của liên bang để người Mỹ có thể dễ dàng tài trợ những món vay tiền mua nhà, trong đó có thể trở thành cuộc đời đầu tiên của nhiều gia đình. Ông nói chính phủ Obama và các đồng viên Cộng Hòa vẫn vai trò trong thị trường lại của chính phủ trong thị trường đầu tiên.

Ông tuyên bố của ông Geithner đi ngược vào trung tâm của mô hình trong những vấn đề chính sách gây tranh cãi như tại Washington: Phải làm gì với những công ty thế chấp như Fannie Mae và Freddie Mac hiện do chính phủ điều hành một cách tồi tệ.

Cả hai công ty đầu tiên của chính phủ Hoa Kỳ tiếp thu vào năm 2008 giữa lúc chúng ở bên bờ sụp đổ. Cho tới nay, Bí Thư Ngân Khố đã bơm khoảng \$145 tỷ vào những công ty này để giúp họ đứng vững. Ông nói cho chúng tồn tại và con số đó có thể leo thang trong những tháng tới đây.

Các đồng viên Cộng Hòa nói các xí nghiệp này và vai trò bất méo mó của chúng trong thị trường đầu tiên của chính phủ nên chấm dứt ngay lập tức. Họ nói rằng bản chất của công nghiệp này là chúng đã cho phép chúng mình đứng vững để chúng góp phần làm trầm trọng thêm cuộc khủng hoảng tài chính.

Chính phủ Obama đã nói các xí nghiệp trên không nên trở về tình trạng nguyên thủy của chúng. Những họ không tiến bộ xa như các đồng viên Cộng Hòa, những người đã ủng hộ để những người khác có thể có các chức năng mà hai công ty này đã thực hiện, nhưng họ không cung cấp các bỏ dăm cho những món tiền thế chấp nhà.

Lên tiếng trên chương trình truyền hình “Meet the Press” của hãng truyền hình NBC hôm Chiều Thứ 5, ông Geithner hứa hẹn chính phủ sẽ “đem lại sự thay đổi tích cực” và nói chính phủ sẽ “không duy trì Fannie và Freddie dưới hình thức hiện nay.”

Tuy nhiên, ông nói thêm, “cũng nên xem xét việc duy trì hoặc tái lập mô hình bỏ dăm để các hộ gia đình có thể mua nhà, để các chủ nhà mới có thể mua nhà có khả năng vay tiền để tài trợ mua căn nhà, dù trong một cuộc suy thoái rất khó khăn.”

Lập trình của ông cho thấy các thách thức mà các nhà lập pháp phải đối mặt khi họ tìm cách

Bank of America: Nên tiếp tục bỏ dăm chương trình vay tiền mua nhà

Tác Giả: Người Việt

Chúa Nhật, 01 Tháng 8 Năm 2010 17:33

Đôi mắt hai công ty này, là các công ty hiện làm cho họ có được ra bỏ dăm quá nửa con số những món tiền thì chi phí nhà trên toàn quốc, lên tới khoảng \$10,200 tỷ.

Tuy nhiên thực tiễn nay, một số bỏ dăm không rõ rệt, có tính cách “mặc nhiên”, cho phép các công ty vay mượn với giá rẻ bởi vì các nhà đầu tư nghĩ “hóa ra họ đúng” rằng chính phủ sẽ cứu nguy các công ty nếu họ gặp khó khăn. Sự hiện diện đó đã cho phép Washington che giấu chi phí của những vụ tài trợ hào phóng, giúp họ thanh toán các phí tiền vay mượn cho các chủ nhà bằng cách làm cho những món thì chi phí có lãi suất cố định thì hiện 30 năm được cung cấp một cách rất dễ.

Chính phủ đã hứa hẹn sẽ cho biết thêm chi tiết vào đầu năm tới. Tuy nhiên, một thời kỳ 90 ngày để công chúng góp ý do Bộ Ngân Khố thì tập đã chậm trễ sau khi thu hút vô số những câu trả lời từ những đối tượng tham gia thảo luận.

Bạn tin của Hiệp hội Ngân Hàng Tài Trợ Đầu tư Hoa Kỳ (MBA) cho hay tuy nhiên qua, nói chung, đến nay xin vay tiền mua nhà đã gia tăng được 7.6% so với tuấn lệ trước đó. Những người trên đã trình bày, phần lớn là những người xin tái tài trợ món nợ.

Lãi suất trung bình trên các khoản cho vay xu hướng còn 4.59%, mức độ thấp kỷ lục suất từ những chủ nhân qua của chương trình tài trợ 30 năm lãi suất cố định.