

Sân gôn phớt vớt quý tộc càng nhiều, người nghèo càng điều kiện

Tác Giả: Ngái Viát

Chúa Nhật, 25 Tháng 10 Năm 2009 06:21

PHAN THIßT (NV) - Phan Thißt thành phố cũa tỉnh Bình Thuận, một tỉnh nghèo, hiểu theo nghĩa đa số người dân đều cùng khổ, nhưng lại có sân gôn (golf course) nhiều nhất nhì tỉnh Việt Nam, chỉ sau Hà Nội.



Nông dân làm chßa ruộng, làm chßi mình bây giờ trở thành kẻ làm công quét dọn cho kẻ giàu có và quý tộc để giữ gìn trí có thể ngay trên thửa ruộng hay nền nhà cũa họ. (Hình: NYT)

Hiện nay, trên cùng một chỗ có khoảng 150 dự án sân gôn, phớt vớt giữ gìn trí cho người giàu có trong nước và du khách ngoại quốc. Dự án sân gôn thành hình đâu, dân nghèo bỏ một chút tiền để sống được đó. Rồi nhiều cuộc biểu tình đã xảy ra chống lại các việc giữ gìn trí để bù đắp lại những thiệt hại làm sân gôn nhưng rồi cũng đi đâu.

Lập sân gôn là một chuyện sống còn của người Việt Nam, mà họ hiểu người dân đều kiếm ăn rồi chi tiêu, chúng ta phải phớt vớt kẻ giàu có và quý tộc, nếu không phải du khách ngoại quốc thì họ không đi đâu.

Ngay trên con đường Bắc Nam dọc Trường Sơn gọi là đường Hồ Chí Minh, cũng có 8 sân gôn được thißt lập.

Nói chung, nếu tất cả các dự án được thực hiện, số lượng sẽ có ngày gần tới những sân

gôn gần 200 ở Hàn Quốc, mật độ dân tộc rất mê chơi gôn. Dù vậy, vẫn ít hơn Trung Quốc với hơn 300 sân (những người chơi dân số nước này 1.3 tỷ người và đây là nơi tập trung khách du lịch quanh năm). Còn so với Hoa Kỳ lại càng xa lạ. Cả Hoa Kỳ có tới 16,000 mà riêng Florida đã có 1,260 sân gôn.

Đến với mật độ nước chỉ có 2 sân gôn khi chiến tranh chấm dứt năm 1975 và chiến tranh Mỹ người Việt Nam nào đánh gôn, nay có hơn 5,000 người chơi (có những người khác cho con số gấp đôi là ít) với số lượng sân gôn như vậy là mật độ bùng phát.

Theo một bài viết của ký giả Seth Mydans trên báo New York Times, nhiều bài viết trên những báo của nhà nước kiểm soát và ý kiến của nhiều chuyên viên trong nước, ngay cả một số viên chức chính quyền trung ương, nói đến những tác hại của các sân gôn ở Việt Nam (mật độ đại số xu hướng tăng, tăng hơn môi trường) hơn là lợi ích cho người dân chúng.

Cái đáng chú ý là nhiều sân gôn lại do nhà cầm quyền các tỉnh thành lập để cho nông dân, để bù đắp những thiệt hại ký hợp đồng cho một công ty ngoại quốc khai thác. Không ít những sân gôn này bên ngoài là làm sân gôn, nhưng thực sự lại dùng cho những mục tiêu khác.

Trước rất nhiều lời bài viết trên những báo chí đến lại kêu khóc của nông dân mất đất, mùa Hè năm ngoái, Nguyễn Tấn Dũng, thủ tướng, đã ra chỉ thị tạm ngưng cấp thêm giấy phép xây dựng sân gôn. Rồi Tháng Sáu vừa qua, nhà cầm quyền trung ương ra lệnh bãi bỏ 50 sân. Nhưng, hầu như đã và đang được xây dựng nên dù không ngừng lại, ngoài 13 sân gôn đã có trước đây.

“Nhiều nhà đầu tư ngoại quốc và nhà phát triển sân gôn nói họ muốn làm Việt Nam thành một điểm du lịch. Muốn được vậy, phải có nhiều sân gôn.” Kurt Greve, quản lý viên người Mỹ của các sân gôn Ocean Dunes Golf Club và Dalat Palace Golf Club, phát biểu. Hầu như tất cả khách đầu tư đến từ các nước khác ở Á Châu, đến từ Nhật Bản và Hàn Quốc, những người có sân gôn quá đông đúc.

Trong chiến lược kinh tế, Việt Nam đã mất một lượng khá lớn đất nông nghiệp cho các sân gôn và các dự án khác. Theo Bộ Nông Nghiệp Việt Nam, đất trồng lúa chỉ còn 10.1 triệu mẫu, giảm xuống từ 11.1 triệu mẫu vào năm 2000 tới 2006.



Cho đến năm ngoái, theo một số chuyên viên về cáng, cá trung bình một tuán là có một sân gôn được cáp giáy phép ở Việt Nam. Trong hình này là sân gôn Ocean Dunes Golf Club ở Phan Thiết. (Hình: NYT)

Nhiều dự án sân gôn mới được xây dựng nhắm tới thị trường người giàu là vì thể thao. Thu hút đánh vào sân gôn là thị trường người giàu có hình phát triển khác. Nhiều dự án sân gôn là còn làm bình phong để phát triển địa ốc.

Chỉ có 65% đất dùng cho dự án sân gôn là cho sân gôn, theo ông Tôn Gia Huyền, một viên chức ở Hội Khoa Học Đất Đại Việt Nam, nói trong một cuộc họp ở Thủ Đức năm. Phần còn lại dành để xây khách sạn, nhà nghỉ, biệt thự, du lịch sinh thái, hoa viên, nơi giải trí.

Nguyễn Đăng Vang, phó chủ nhiệm Ủy Ban Khoa Học Kỹ Thuật và Môi Trường Quốc hội để đánh thuế sân gôn cao hơn.

“Sân gôn dành cho người giàu, chiếm một diện tích đất mênh mông, gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến an ninh lương thực, vậy phải đánh thuế cao hơn mới đúng.” Ông nói với báo Tuổi Trẻ ở Thủ Đức.

Và khi người giàu giữ trí, nông dân và nói chung dân làng phải trả giá.

Phát triển một sân gôn có thể chiếm đoạt đất của cả trăm thửa ruộng, đẩy đến 3,000 người ra khỏi khu vực, đôi khi là làm biến mất nguyên một xã, theo lời Nguyễn Đức Truyền, một viên chức tại Viện Khoa Học Xã Hội. Ông nói trong một cuộc họp báo gần đây. Một số rất ít những người này kiếm được việc làm ở sân gôn thì cũng chỉ là kẻ hầu hạ phục vụ cho kẻ giàu có, họ bán đất giữ trí, thay vì làm chủ cánh đồng của mình, mất vốn gia đình mình, sinh sống thoải mái, biết là phải.

Một thí dụ. Sân gôn Đới Lãi ở tỉnh Vĩnh Phúc đã làm cho hàng ngàn người đi ăn phải mất nhà cửa và đất đai những chỗ có 30 người trong số đó là kiếm được việc làm ở sân gôn, theo bài viết của VietnamNet hồi Tháng Bảy. Nông dân chỉ được đền bù từ \$2 đến \$3 đô la cho mỗi mét vuông đất bị thu hồi, bằng giá mua một bịch gạo.

Sân gôn cũng có nhu cầu sử dụng một lượng lớn nước để giữ gìn thảm cỏ hàng ngày tưới áp lực lớn cho khả năng cấp nước, theo lời Lê Anh Tuấn của Trung Tâm Kỹ Thuật Môi Trường Đới Hải Cồn Thôn. Theo một vài con số ước lượng, một sân gôn 18 lỗ có thể tiêu thụ 5,000m³ nước mỗi ngày, đủ cho nhu cầu 20,000 gia đình.

“Mùa khô rất cần nước.” Lê Tuấn Kiệt, người cộng đồng toán nhân viên giữ gìn thảm cỏ cho sân gôn Ocean Dunes, nói. Sân gôn này cách Sài Gòn 125 dặm và hàng ngàn bịch. “Tôi phải thường xuyên nói chuyện với số nước, nhiều khi phải đấu tranh với họ vì không đủ nước cho người dân thành phố xài.”

Ông Greve nói các khu nghỉ dưỡng cần giữ gìn các tác động tới môi trường nên một loạt các môi trường có khả năng chịu đựng mức độ cao hơn và đòi hỏi ít nước ngọt hơn.

Sân gôn Sea Links Golf and Country Club xây dựng gần đó trên một số đất cát, phải dùng nước tưới xa hơn 3 cây số, theo lời Trần Quang Trung, một trong những giám đốc điều hành khu nghỉ dưỡng. Vòi tưới nước phun tưới cách nhau 15 phút và các ống nước dẫn nước như giọt xuống từng gốc cây.

Sân gôn phn c v quí t c cng nh u, ng i ngho cng iu đ ng

Tác Giả: Ng i Vi t

Chúa Nhật, 25 Tháng 10 Năm 2009 06:21

Cái sân gôn 18 l ch là m t phn c a d án phát tri n 420 m u đ t đ y tham v ng. T ng d y bi t th , có 315 t t c , n m đ ng sau sân gôn nh nh ng hàng lính đi đi n hành. Nhi u căn đã bán xong tr c khi đ c xây c t. M t khách s n 5 sao nhìn ra sân gôn g n hoàn t t.

Sát ngay khu v c phát tri n sân gôn, đ t đ đã đ c c y x i đ xây khu chung c 550 đ n v nhìn ra bi n. Trong t ng lai, ông Trung nói c khu đ c g i là “Thành Ph N i Bi n”

Theo m t phn h i g i trên Internet v bài vi t c a Seth Mydans, t 15 đ n 20% khách hàng đ n ch i gôn Ocean Dunes Golf Club Phan Thi t là viên ch c nhà n c g i trí hai ngày cu i tu n.

T i Vi t Nam, gi i quí t c đ mu n khoe sang c khác ng i, h t p ch i gôn. Nhi u năm tr c, s h u m t chi c xe h i, đeo tay m t chi c đ ng h vàng Longines, đánh qu n v t là bi u hi n c a sang giàu. Bây gi ph i đánh gôn, nói chuy n k thu t c m g y đánh gôn.

Theo m t bài vi t trên VietnamNet ngày 9 Tháng M i, 2008, có đ n 39% nông dân khu v c Đ ng B ng Sông C u Long không có ru ng đ tr ng c y. Ngày 16 Tháng Chín, 2007, báo Ti n Phong nói ngay t i Hà N i, h n 70% nông dân s đ ng không hi u qu ti n đ n bù thu h i đ t. X a nay h ch bi t làm ru ng. Đ t b t c đ o t, h tr thành vô gia c vô ngh nghi p, c trú t m b đầu đó, ăn h t ti n đ n bù là r i vào đói nghèo, làm thuê làm m n lang thang. (T.N)