

Quy t đ nh c ng ch  thu h i đ t không đúng pháp lu t

Chi u 10/2, t i Văn phòng Chính ph , Th  t ng Chính ph  Nguy n T n Dũng đã ch  trì h p v  v  vi c c ng ch  thu h i đ t trên đ a bàn xã Vinh Quang, huy n Tiên Lãng, thành ph  H i Phòng.

Tham d  cu c h p có lãnh đ o B  Tài nguyên và Môi tr ng, B  Công an, B  T  pháp, Thanh tra Chính ph , B  Nông nghi p và Phát tri n nông thôn, B  Thông tin và Truy n thông, U  ban Trung ng M t tr n T  qu c Vi t Nam,  y ban Ki m tra Trung ng, Ban Tuyên giáo Trung ng, U  ban Kinh t  c a Qu c h i, Ban Dân nguy n c a U  ban Th ng v  Qu c h i, Toà án nhân dân t i cao, Vi n Ki m sát nhân dân t i cao; H i Nông dân Vi t Nam, Bí th  Thành u  H i Phòng và Ch  t ch UBND TP H i Phòng.

Sau khi nghe báo cáo t ng h p chung c a Văn phòng Chính ph  và các ý ki n phát bi u c a các đ i bi u d  h p, Th  t ng Nguy n T n Dũng đã có ý ki n k t lu n nh  sau:

I. Nh ng năm qua, chính sách pháp lu t v  đ t đ ai có r t nhi u thay đ i. T  năm 1987 đ n nay, Lu t Đ t đ ai đã đ c ban hành m i 3 l n (1987, 1993, 2003) và s a đ i 2 l n (1998, 2001).

Hàng trăm văn b n đ i lu t cũng đ c ban hành, s a đ i nh ng v n còn không ít v n đ  ch a đ  rõ, th m chí trùng chéo, mâu thu n.

Trình đ , năng l c cán b  qu n lý đ t đ ai, nh t là  c s  còn nhi u h n ch  trong khi đ t đ ai đang bi n đ ng r t nhanh, văn b n pháp lu t v  đ t đ ai l i r t nhi u và ph c t p, nên công tác qu n lý đ t đ ai trong c  n c còn nhi u b t c p.

Nhi u v n đ  phát sinh trong qu n lý và s  đ ng đ t đ ai ch a đ c đi u ch nh và x  lý k p th i; khi u ki n v  đ t đ ai chi m trên 70% t ng s  v  khi u ki n và có nhi u v  vi c kéo dài.

Trong nh ng năm qua, c p u ,  y ban nhân dân huy n Tiên Lãng, thành ph  H i Phòng đã quan tâm lãnh đ o ch  đ o th c hi n công tác qu n lý nhà n c v  đ t đ ai, không ng ng nâng cao hi u q a s  đ ng đ t nói chung và đ t b i ven bi n nói riêng, góp ph n phát tri n KTXH khá nhanh và toàn di n, b o đ m qu c phòng an ninh, tr t t  an toàn xã h i, nâng cao đ i s ng c a nhân dân.

Đ i v i ông Đoàn Văn V n chính quy n đ a ph ng đã giao đ t, k c giao b sung ph n đ t l n chi m sau khi đã x ph t hành chính, t o đi u ki n thu n l i cho ông V n đ u t tôn t o, nuôi tr ng th y s n trên di n tích đ t đ c giao.



*Toàn c nh cu c h p. nh: Chính ph*

Tuy nhiên, UBND huy n Tiên Lãng, thành ph H i Phòng đã có nh ng sai ph m trong giao đ t, thu h i đ t, c ng ch thu h i đ t đã giao cho ông Đoàn Văn V n nh sau:

## **1. Vi c giao đ t, thu h i đ t**

- Quy t đ nh s 447/QĐ-UB ngày 4 tháng 10 năm 1993 c a U ban nhân dân huy n Tiên Lãng giao 21 ha đ t cho ông Đoàn Văn V n là phù h p v i quy đ nh c a pháp lu t đ t đai t i th i đi m ban hành.

Quy t đ nh s 220/QĐ-UB ngày 9 tháng 4 năm 1997 c a U ban nhân dân huy n Tiên Lãng giao b sung 19,3 ha đ t cho ông Đoàn Văn V n vào m c đích nuôi tr ng thu s n v i th i h n 14 năm, tính t ngày 4 tháng 10 năm 1993 là đúng th m quy n và phù h p v i th c t s đ ng đ t.

Tuy nhiên quy t đ nh này không đúng v i quy đ nh c a pháp lu t đ t đai v giao đ t, cho thuê đ t; v th i h n giao đ t và th i đi m tính th i h n giao đ t.

- Các Quy t đ nh s 460/QĐ-UBND ngày 23/4/2008, Quy t đ nh s 461/QĐ-UBND ngày 07/4/2009 c a U ban nhân dân huy n Tiên Lãng thu h i đ t c a ông Đoàn Văn V n v i lý do h t th i h n s đ ng là không đúng v i quy đ nh c a Lu t Đ t đai 2003 và Ngh Đ nh 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 c a Chính ph v thi hành Lu t Đ t đai năm 2003.

## **2. Vi c c ng ch thu h i đ t**

Do quy t đ nh thu h i đ t không đúng v i quy đ nh c a pháp lu t đ t đai nên Quy t đ nh

công chức thu hồi đất cũng không đúng pháp luật.

Mặt khác, vì c t chức công chức thu hồi đất của UBND huyện Tiên Lãng cũng có nhiều thiếu sót, sai phạm.

### **3. Việc phá dỡ nhà của ông Đoàn Văn V n**

Việc Lãnh đạo chính quyền địa phương chức địa phương phá dỡ nhà của ông Đoàn Văn V n là có đủ căn cứ và vi phạm pháp luật hình sự cần phải được khắc phục, điều tra làm rõ và xử lý nghiêm minh.

II. Thủ tịch Công Chính phải hoàn thành việc lãnh đạo thành phố Hội Phòng nghiêm túc kiểm tra, nhận khuyết điểm, trách nhiệm và đã lãnh đạo, chỉ đạo cần thiết để và vì vì việc này.

Thủ tịch Công Chính phải yêu cầu lãnh đạo thành phố Hội Phòng tiếp tục thực hiện tất các công việc sau:

1. Chỉ đạo thu hồi các quy định không đúng pháp luật của UBND huyện Tiên Lãng và việc thu hồi đất và công chức thu hồi đất đã giao cho ông Đoàn Văn V n.

Xử lý các vi phạm và sự dãn đất của ông Đoàn Văn V n theo quy định của pháp luật và làm thủ tục cho ông Đoàn Văn V n sự dãn đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Chỉ đạo Tòa án nhân dân thành phố Hội Phòng và Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng nghiêm túc kiểm tra việc xét xử để và vì vì việc này.

2. Chỉ đạo cơ quan báo vụ pháp luật kiểm tra, điều tra và sớm đưa ra xét xử nghiêm minh theo đúng quy định của pháp luật việc phá dỡ nhà của ông Đoàn Văn V n. Đình chỉ công tác nhậm chức cán bộ đã chỉ đạo phá dỡ nhà của ông Đoàn Văn V n.

3. Chỉ đạo cơ quan báo vụ pháp luật kiểm tra trình tự và án “giải quyết và chức năng” thì hành công vụ” ra xét xử công khai, báo cáo tính nghiêm minh của pháp luật. Kiểm tra các cơ quan tiến hành tiếp tục xem xét tình hình giải quyết và báo cáo do các quy định không đúng pháp luật của UBND huyện Tiên Lãng.

4. Ch o huy n Tiên Lãng và xã Vinh Quang ki m đi m, làm rõ trách nhi m và có hình th c x lý theo đúng quy đ nh c a Đ ng, pháp lu t c a Nhà n c đ i v i các t ch c, cá nhân liên quan đ n nh ng vi ph m trong vi c giao đ t, thu h i đ t, t ch c c ng ch , phá đ nhà c a ông Đoàn Văn V n.

5. Lãnh đ o thành ph H i phòng ki m đi m làm rõ trách nhi m v vi c:

- Ch p thu n đ ngh c ng ch thu h i đ t không đúng pháp lu t c a UBND huy n Tiên Lãng.

- Khi v vi c x y ra ch m ch đ o làm rõ đúng sai và trách nhi m c a t p th , cá nhân; báo cáo ch a đ y đ - nghiêm túc v i Th t ng Chính ph ; vi c th c hi n cung c p thông tin ch a k p th i, thi u ch t ch gây b c xúc trong đ l n.

6. Lãnh đ o thành ph H i Phòng ki m đi m rút kinh nghi m sâu s c qua v vi c này và ch đ o rà soát, ch n ch nh công tác qu n lý nhà n c v đ t đai, ki n toàn b máy và nâng cao ch t l ng đ i ngũ cán b công ch c làm công tác qu n lý nhà n c v đ t đai, không đ x y ra v vi c t ng t .

S m n đ nh tình hình m i m t c a huy n Tiên Lãng. Th c hi n t t Ngh quy t Trung ng 4 khoá XI v xây đ ng Đ ng, phát huy thành t u to n và truy n th ng t t đ p c a thành ph H i Phòng, t p trung lãnh đ o ch đ o th c hi n th ng l i K ho ch phát tri n KTXH 5 năm 2011-2015 mà Đ i h i Đ ng b Thành ph đã đ ra.

Nh ng công vi c trên ph i đ c th c hi n kh n tr ng, nghiêm túc v i tinh th n trách nhi m cao và báo cáo Th t ng Chính ph k t qu th c hi n.

III. Qua v vi c c ng ch thu h i đ t xã Vinh Quang, huy n Tiên Lãng, thành ph H i Phòng, Th t ng Chính ph yêu c u:

1. y ban nhân dân các t nh, thành ph trong c n c ch đ ng rà soát, ch n ch nh công tác qu n lý nhà n c v đ t đai, nh t là vi c thu h i và c ng ch thu h i đ t b o đ m theo đúng quy đ nh c a pháp lu t. Đ cao trách nhi m, t p trung gi i quy t t t các khi u n i, t cáo c a công dân v đ t đai

2. B TNMT ch trì ph i h p v i các b ngành liên quan ti n hành rà soát, s a đ i b sung các quy đ nh v qu n lý, s đ ng đ t đai. Kh n tr ng ti n hành t ng k t th c hi n Ngh quy t Trung ng 7 khoá IX v ti p t c đ i m i chính sách, pháp lu t đ t đai đ ki n ngh s a đ i Lu t đ t đai cho phù h p v i th c t tình hình và yêu c u phát tri n m i.

3. B T Pháp nghiên c u, đ xu t xây d ng th ch đ ki m soát vi c ban hành các quy t đ nh hành chính c a chính quy n các c p.

4. Th t ng Chính ph ki n ngh Chánh án Toà án nhân dân t i cao theo th m quy n xem xét theo th t c tái th m đ i v i b n án, quy t đ nh c a Toà án nhân dân thành ph H i Phòng và Toà án nhân dân huy n Tiên Lãng.

5. Th t ng Chính ph hoan nghênh các c quan thông tin đ i chúng đã góp ph n tích c c đ các c quan ch c năng làm sáng t và có s ch đ o phù h p đ i v i v vi c này.

Yêu c u các c quan thông tin báo chí t p t c phát huy vai trò và trách nhi m c a mình, đóng góp thi t th c h n n a vào vi c xây d ng Đ ng và b máy nhà n c trong s ch v ng m nh, phát huy quy n làm ch và b o v l i ích chính đáng c a nhân dân.

Nghiêm túc rút kinh nghi m, h t s c tránh vi c đ a tin không khách quan, không đúng b n ch t s vi c làm ph ng h i đ n l i ích c a đ t n c và ng i dân.

Yêu c u B Thông tin Truy n thông ph i h p v i Ban Tuyên giáo Trung ng và các c quan ch qu n, tăng c ng ch đ o, qu n lý, t o đi u ki n thu n l i cho báo chí ho t đ ng đúng ch tr ng c a Đ ng và pháp lu t c a Nhà n c, tích c c tham gia tuyên truy n đ nh h ng d lu n xã h i; k p th i ch n ch nh, x lý nh ng vi ph m đ báo chí n c ta ngày càng v ng m nh, đóng góp x ng đáng vào công cu c xây d ng và b o v T qu c.

Th t ng Chính ph hoan nghênh nh ng ý ki n đóng góp tâm huy t, xác đáng đ i v i v vi c này c a các đ ng chí lão thành, các chuyên gia và nhi u cán b , nhân dân đã g i tr c t p đ n Th t ng ho c thông qua các ph ng ti n thông tin đ i chúng và mong t p t c nh n đ c ý ki n đóng góp xây d ng đ i v i vi c qu n lý, đi u hành c a Chính ph và chính quy n các c p.

(Theo Website Chính ph )