

Tìm cách t o s d dàng h n cho các ch nhà chuy n sang các món n ít t n l i h n

WASHINGTON (Reuters) - Tổng Th ng Barack Obama tu n này s loan báo m t lo t các n l c nh m ph c h i n n kinh t mà không c n s ch p thu n c a Qu c H i, k c k ho ch nh m t o s d dàng cho các ch nhà tái tài tr t n n nhà, theo m t gi i ch c Tòa B ch c.



Tổng Th ng Barack Obama nói chuy n t i Las Vegas hôm Th Hai, công b ch ng trình m i đ giúp ng i n nhà, n t n h c. (Hình: AP Photo/John Locher)

Các n l c này đ c đ a ra trong lúc ông Obama đang g p s ng n tr t phía C ng Hòa v d lu t tr giá \$447 t mà ông đã nhi u l n kêu g i Qu c H i thông qua.

Bi n pháp đ u tiên s đ c ông Obama loan báo trong chuy n vi ng thăm kéo dài ba ngày t i các t n bang miền Tây n c M , kh i s t hôm Th Hai.

Ông s th o lu n các thay đ i trong lu t tài tr t n mua nhà ở Nevada, m t trong nh ng t n u bang g p khó khăn tr m tr ng nh t v đ a c.

Chính ph Obama đã cùng v i c quan tài tr nhà c a c a chính ph liên bang, Federal Housing Finance Agency (FHFA), đ tìm cách t o s d dàng h n cho các ch nhà chuy n sang các món n ít t n l i h n, dù r ng ph n t n h đã tr vào căn nhà coi nh không có hay có r t ít.

C quan FHFA đ tr s n i l ng lu t cho vay theo ch ng trình HARP, v n giúp các ch nhà v n tr t n nhà nh ng không có kh năng tái tài tr vì giá căn nhà c a h gi m xu ng.

T Wall Street Journal cho hay các thay đ i này s giúp tăng vi c tái tài tr vì các ngân hàng nay tránh đ c r i ro ph i mua l i các món n theo ch ng trình HARP, mi n là ch nhà t p t c tr t n nhà trong sáu tháng tr l i và ch ng t là có vi c làm hay có ngu n l i t c.

Đ ng c a ông Obama cũng gi m l phí mà Fannie và Freddie đòi ch nhà ph i tr và mi n

TT Obama có gi i pháp giúp n nhà, n ti n h c

Tác Giả: V.Giang

Thứ Hai, 24 Tháng 10 Năm 2011 17:26

cho các ng i m n n nhà ng n h n.

Các chi ti t rõ ràng s không đ c đ a ra cho t i gi a Tháng M i M t, và các ngân hàng có th kh i s thi t l p h s t ngày 1 Tháng M i Hai. Nh ng ch nhà hi n có món n v t quá m c n đ nh là 125% tr giá căn nhà s không đ c tham d vào ch ng trình này cho đ n đ u năm t i.

Ngoài ra, khi đ n Denver hôm Th T , ông Obama cũng s loan báo m t k ho ch liên quan đ n n ti n h c cho các sinh viên.