

S s p đ c a th tr ng đ a c có th gây ra nh ng r i lo n...



*Th ng H i : TQ tr c nguy c v bong bóng đ a c / DR*

Th tr ng đ a c Trung Qu c, m t trong nh ng tr c t c a n n kinh t đ ng hàng th hai th gi i, có th s p b ãnh đ n và đ y nhi u nhà đ u t b t đ ng s n, hi n đang m c n ch ng ch t, r i vào tình tr ng phá s n.

Bà Tr ng Hân, sáng l p viên chi nhánh Soho China, ng i đã ph t lên nhanh chóng nh s phát tri n c a lĩnh v c b t đ ng s n, gi đây cũng t ra lo ng i v nguy c v bong bóng c a th tr ng này. Bà nói v i báo chí r ng k t 16 năm qua, ch a bao gi bà th y v i c kinh doanh đ a c i khó khăn nh hi n nay.

Có ít nh t hai y u t chính thúc đ y s phát tri n c a th tr ng b t đ ng s n t i Trung Qu c trong h n m t th p niên qua.

Theo s li u đ c AFP nêu ra, ch riêng trong năm 2010, t ng đ u t vào lĩnh v c b t đ ng s n Trung Qu c đã lên t i 750 t đô la. T cu i nh ng năm 1990, th tr ng đ a c Trung Qu c b t đ u kh i s c sau khi ch đ tr c p ti n thuê nhà cho ng i dân thành th b xóa b và đ i u này khuy n khích h đi mua căn h .

Vào tháng 11 năm 2008, do kh ng ho ng tài chính toàn c u và xu t kh u b suy gi m, B c Kinh đã đ a ra k ho ch tái thúc đ y kinh t , tr giá 4000 t nhân dân t , t ng đ ng kho ng 586 t đô la, nh m thúc đ y nhu c u n i đ a, duy trì tăng tr ng.

Các đ i u ki n c p tín đ ng đ c n i l ng và m t ph n l n s ti n trong k ho ch ch n h ng kinh t l i đ c cho vay đ đ u t vào b t đ ng s n. Nh v y, lĩnh v c này đã phát tri n m nh.



