

Các nhà phân tích kinh tế gọi là "bộ y thu nhập trung bình"..."

HANOI -- Việt Nam đổ xô vào giá năm 2011 sẽ gặp nhiều biến cố tài chính, trong đó có 2 vấn đề: thị trường, giá bất động sản có thể sẽ "điều chỉnh" và sẽ mất tiền nhiều do gia tăng chi phí; thị trường, có nguy cơ điều chỉnh giá bất động sản VN đi xuống và đôla Mỹ tăng 6%, sẽ ảnh hưởng dây chuyền nhiều ngành liên hệ.



Đó là nhận xét của báo DNSG trong khi phân tích biến phức tạp của Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF).

Bài phân tích nhan đề "Năm 2011: Việt Nam sẽ rơi vào "bộ y thu nhập trung bình"?" gọi thích về điều gọi là có nguy cơ "có nhiều khả năng Việt Nam sẽ rơi vào điều mà các nhà phân tích kinh tế gọi là "bộ y thu nhập trung bình"..."

Trong bài phân tích dài về tình hình kinh tế thế giới và Châu Á, bài báo nói về VN: "...Năm 2011, nền kinh tế Việt Nam được IMF dự báo tăng trưởng khoảng 6,5%, thấp hơn mức dự tăng trưởng của Campuchia (6,8%) và Lào (7%) một ít.

Tuy nhiên, so v i các n c còn l i c a ASEAN, t c đ phát tri n kinh t c a Vi t Nam v n là cao nh t. Th t ra, đây không ph i là đi u đáng t hào n u bi t r ng GDP c a Vi t Nam hi n nay ch b ng 15,3% c a Indonesia, 36,4% c a Thái Lan, 50,4% c a Malaysia, 56,1% c a Singapore và 58,1% c a Philippines. Kh năng ta b t k p h v n còn là m t chuy n xa v i.

K t thúc năm 2010, l m phát t i Vi t Nam đã v t ng hai con s , đ t kho ng 11%. Các nhà phân tích kinh t nh n đ nh r ng cho dù Ngân hàng Nhà n c Vi t Nam v n ti p t c duy trì bi n pháp th t ch t ti n t trong năm 2011 đ ch ng l m phát và chính sách tài khóa c a Chính ph s không quá m r ng nh nh ng năm tr c, t c đ l m phát c a n n kinh t Vi t Nam s khó th xu ng th p h n m c th c hi n c a năm 2010.

Tình tr ng khi m h t cân cân th ng m i năm 2011 v n còn cao, tuy s không v t m c c a năm 2010, do nh ng n l c ki m ch nh p siêu c a Chính ph .

Nh p kh u s đ c cân nh c th n tr ng h n do t giá đ ng b c Vi t Nam so v i đ ng USD có gi m đôi chút, tuy nhiên các nhà xu t kh u Vi t Nam v n ph i ti p t c đ i đ u v i m t th tr ng th gi i c nh tranh quy t li t, v i nh ng đ i th n c ngoài có quy t tâm h n và đ c s h tr t t h n t các chính ph và h th ng ngân hàng c a h .

Trên th tr ng n i đ a, các doanh nghi p Vi t Nam s xu t hàng tiêu dùng s ti p t c b điều đ ng b i hàng ngo i, đ c bi t là hàng nh p kh u t Trung Qu c...

...Th tr ng b t đ ng s n có tan băng hay không tùy thu c r t nhi u vào dòng v n FDI đ vào Vi t Nam, s tăng tr ng n đ nh c a n n kinh t và s kh i s c tr l i c a th tr ng ch ng khoán. Đây là nh ng y u t không th d dàng có đ c trong năm 2011. Trong tình hình đó, m t s đi u ch nh v giá b t đ ng s n trên th tr ng có th x y ra trong kho ng gi a năm 2011 và chính đó s tr thành m t trong nh ng y u t làm tan băng nh ng đ ng th i cũng làm tan v nhi u gi c m b t đ ng s n c a nhi u đ i gia.

T giá đ ng b c Vi t Nam so v i đ ng USD trên th tr ng t do có th gia tăng đôi chút trong đ p T t Nguyên đán, khi đông đ o Vi t ki u v thăm gia đình và đón xuân.

Tuy nhiên, vì c duy trì lâu dài t giá 19.450 đ ng ăn 1 USD trong c năm 2011 s là m t vì c r t khó khăn. Do đó, m t s đ u ch nh gi m kho ng 5 - 6% t giá chính th c gi a VND/USD vào gi a năm 2011 là r t có kh năng, n u nh ng n l c gi m b t khi m h t cán cân th ng m i và c ng c d tr ngo i t qu c gia là quy t tâm th c s c a Chính ph và Ngân hàng Nhà n c....

Nh th , theo DNSG, các v n đ nêu trên -- L m phát, nh p siêu v i hàng Trung Qu c, b t đ ng s n s t giá, bi n đ ng t giá đ ng VN/đôla... -- hi n nhiên đang tiên báo cho VN m t năm m i đ y sóng gió.

Tuy nhiên, Đài RFA có bài báo nhan đ “Việt Nam s ti p t c phá giá ti n đ ng vào năm 2011?” nêu ra vì n nh VN có th s l i phá giá đ ng b c.

Đài RFA nói: “Báo cáo g n đây c a ngân hàng Standard Chartered Bank d báo Việt Nam s ti p t c ph i phá giá đ ng Việt Nam trong vòng 12 tháng t i v i t giá chính th c gi a đ ng đô la và đ ng Việt Nam đ t m c 20.800 vào cu i năm 2011.

Hi n t giá chính th c do ngân hàng nhà n c quy đ nh là 19.500 đ ng ăn m t đô la. K t tháng 11 năm ngoái, Việt Nam đã h giá đ ng Việt Nam đ n 3 l n...”

Qu bói đ u năm qu nhiên đ y b t l i...