

New Zealand ngăn cản một nhà đầu tư Trung Quốc mua đất nông nghiệp

Tác Giả: Tráng Thành

Thứ Năm, 23 Tháng 12 Năm 2010 09:35

New Zealand đã chặn lại một đề án mua đất của một công ty Hong Kông, khu vực lãnh thổ thuộc quy định của Trung Quốc.

Một bộ phận công luận New Zealand lo ngại việc các doanh nghiệp nước ngoài, nhất là Trung Quốc, mua đất nông nghiệp và các nguồn tài nguyên khác của nước này.

Mặc dù không nói thẳng ra là quy định nhằm kiểm soát trên bất nguồn tài nguyên lo ngại trước công dân Trung Quốc, kể từ một tháng nay, Wellington đã siết chặt quy chế đầu tư và mua lại đất nông nghiệp nhằm bảo vệ lợi ích kinh tế của New Zealand.



*Xuất xứ sản phẩm nông nghiệp và n là thương mại của New Zealand.
Nguồn: wikipedia*

Theo La Croix hôm nay, đầu quốc New Zealand đã chặn lại một đề án mua đất của một công ty

có mặt trên sàn chứng khoán Hong Kong, khu vực lãnh thổ thuộc quyền của Trung Quốc.

Ngày hôm qua, theo khuyến nghị của Văn phòng đầu tư nước ngoài (OIO), chính phủ New Zealand đã từ chối đầu tư của nhóm Natural Dairy Holding, mua một khu đất nông nghiệp, hiện đang dùng sản xuất sữa, của một công ty New Zealand, với giá tiền là 200 triệu đô la New Zealand, tổng cộng 110 triệu euro, với lý do bên mua đất có khả năng phá sản, và rằng người chủ của Natural Dairy Holding không đáng tin cậy.

Công ty Hong Kong này có ý định mua đất và các nhà máy sản xuất hợp các-tông béo của sữa, để bán sữa New Zealand sang Trung Quốc. New Zealand vốn là quốc gia đứng hàng đầu thế giới về xuất khẩu các sản phẩm sữa, và ngành sản xuất này trong tương lai gần có khả năng phát triển mạnh vì nhu cầu sữa của châu Á đang tăng nhanh.

Tuy nhiên một bộ phận công luận New Zealand lo ngại việc các doanh nghiệp nước ngoài, nhất là Trung Quốc, mua đất nông nghiệp và các nguồn tài nguyên khác của nước này. Mặc dù không nói thẳng ra là quyết định dựa trên bất an của người Trung Quốc, kể từ một tháng nay, Wellington đã siết chặt quy chế đầu tư và mua lại đất nông nghiệp nhằm bảo vệ lợi ích kinh tế của New Zealand.

Ngoài việc bảo vệ các sản phẩm quốc gia mang tính chiến lược, từ nhiều năm nay, Wellington rất lo lắng vì tình hình ngày càng tăng của Trung Quốc tại các đảo quốc láng giềng như Tonga hay Fidji. Tài trợ quân sự của Trung Quốc cho các nước này đã vượt quá phần vốn trợ của New Zealand, điều này trở thành mối lo ngại an ninh thực sự đối với Wellington.

Trong câu hỏi: tại sao trong số các nhà đầu tư, các doanh nghiệp Trung Quốc lại được biết đến với phân biệt đối xử, báo La Croix giải thích: "Đến Đ, rồi Xê út hay Hàn Quốc cũng mua lại đất nông nghiệp, hay các công ty nước ngoài, rằng điều khác biệt là họ đầu tư vào các nhà đầu tư Trung Quốc thông qua một không minh bạch.

Các doanh nghiệp Trung Quốc thông qua Công sản quyền lý và mục tiêu của họ không chỉ là kinh tế, mà đầu tư thì còn mang tính chính trị nữa. Các doanh nghiệp Trung Quốc không chỉ bị nghi ngờ tại New Zealand, mà còn nhiều nước, trước hết là Hoa Kỳ, rồi tới Châu Âu, Canada và Úc.

Tuy nhiên, theo các nhà kinh tế, cho dù các công ty Trung Quốc có nhúng v& mua bán r&t đ& c truy&n thông chú ý, nh& v& công ty Geely mua lại hãng xe hơi Volvo Thụy Điển với giá 1,8 tỷ đô la, hay các v& mua c& ph&n trong các doanh nghiệp đi&n quốc gia c&a Brazil hay đ&u l&a Achentina.

Ph&n v&n đ&u t& c&a Trung Quốc trên thị trường chỉ chiếm 6% và Trung Quốc cũng chỉ nộp 10% chi&ng khoán toàn c&u. Trên thị trường, Trung Quốc mới chỉ mua c&a b&&c đi nh&ng b&&c đ&u tiên ra bên ngoài thị trường mới chỉ năm nay.