

Chung cư Eden, cư dân chi trả giá đắt và nhà cầm quyền

Tác Giả: Tá Phong Tán

Thứ Ba, 17 Tháng 8 Năm 2010 09:15

Eden - Nơi niềm xa xỉ

Cái tên Eden (bắt nguồn từ tên gọi rạp chiếu phim nằm ngay hành lang Eden) tháng đác ngái Sài Gòn xem nhá một góc “linh hồn Sài Gòn” bởi lẽ nó gắn bó nhái u ká niềm vui táng láp ngái Sài Gòn lán tuái “tao nhân mác khách”, “thi sĩ đa tình”.

Thá quen “ngái đáng” quán café La Pagode, Givral hàng giá hay đác sách “chùa” ở Nhà sách Xuân Thu - Albert Portail cũ. Vui kián trúc kiáu Pháp cá đáp trang tráng, sáng sáng, khu Eden xáng vui cái tên “Ván đáa đáng” và góp phán làm nên danh hiáu “Hòn Ngác Vián Đông” trong một ngái ngoái quác.

Bây giờ, ngái ta gọi nó là chung cư Eden, đác háp thành bởi 2 chung cư 104-106 Nguyán Huá và 181 Đáng Khái, quay mặt ra 4 con đáng chính: Đáng Khái (Tá Do cũ), Lê Thánh Tôn, Lê Lái, Nguyán Huá nên dân ở đây cũng kêu là Khu tá giác Eden, phía nhà nác thì gọi là khu phá 5C pháng Bán Nghé, quán 1. Nơi đây còn là một trong số nháng khu tháng mái sám uát nhát thánh phá Sài Gòn.

Ngái Sài Gòn xa xỉ, mới khi khác khoái nhá quê nhà, lái nhá đán Eden vui nháng khoáng trái ráng ráng một thái ká niềm.

Ai ở trong khu tá giác Eden?

Một cư dân Eden cho biát, sau năm 1975 cá hai chung cư đáu bá “nhà nác quán lý” hát. Nháng ngái dân đang sinh sáng trong đó phái “ra đi” (chác là đi “xây đáng vùng kinh tá mái”). Chung cư 104-106 Nguyán Huá đác giao cho Vián Kiám Sát Nhân Dân thánh phá rồi cá quan này phân cho nhán vián cáa ngành Kiám sát . Thái gian sau, nháng cán bá Kiám sát này đã bán căn há cáa mình lái cho ngái dân. Chung cư 181 Đáng Khái là dân chiám đa sá, sau đó một số cán bá mua lái nên dân và cán bá ở chung lán xán.

Tát cá nháng căn há trong chung cư “khu tá giác” đáu đác ký háp đáng giáa dân và nhà nác

Chung cư Eden, cuộc chiếm giữ của dân và nhà cầm quyền

Tác Giả: Tá Phong Tán

Thứ Ba, 17 Tháng 8 Năm 2010 09:15

theo đúng “Hợp đồng thuê nhà số thực hữu Nhà Nước”. Năm 2002, Chính phủ cho mua theo Nghị định 61 do đó phần lớn cư dân ở đây đã có quyền sở hữu đất lâu dài và quyền sở hữu nhà. Riêng Công ty du lịch thành phố (Saigontourist), Nhà thực tập Tây Nguyên Khố, Công ty Hàng Không Việt Nam, nhà hàng Grival thì ký Hợp đồng thuê nhà với Công ty Quản lý Nhà Quốc gia.

Có khoảng 70% cư dân là cán bộ công chức nhà nước, cán bộ, đảng viên hưu trí. Số còn lại là dân thường sống bằng công việc kinh doanh và cho thuê mặt bằng.



Dân chung cư Eden bị cướp giữ tập thể trên lối đi.

Vincom là ai?

Vincom là tên gọi tắt của Công ty Cổ phần Vincom (trước đây có tên là Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Việt Nam) được chính thức thành lập vào ngày 3/5/2002, có 7 công ty cổ phần thành viên, do Ông Lê Khắc Hiệp làm Chủ tịch Hội đồng Quản trị, bà Mai Hoàng Ngọc làm

T ng Giám đốc.

Điều đáng chú ý là trong 5 v lãnh đạo công ty đã có 3 v t ng là cán bộ nhà n c. Ngành nghề kinh doanh của Vincom là đ u t xây d ng và kinh doanh b t đ ng s n.

Đang s ng yên lành, dùng m t cái, ng i dân chung cư Eden bàng hoàng s ng s t khi đ c l nh của nhà chủ quy n thành phố Sài Gòn bu c ph i “đi đ i”, gi i t a chung cư, nh ng l i “khu đ t vàng” cho Công ty Vincom “thuê quy n s d ng đ t 50 năm” sau khi thu h i quy n s d ng đ t i lâu dài của ng i dân. T c là “nhà n c ta” thuê không th i h n, mà cho Vincom thuê “có th i h n” đ xây d ng quy mô.

Ti ng là “thuê” nh ng cũng nh “bi u không”, b i sau 50 năm h t h n thuê đ t thì “nhà n c ta” làm cách nào đ b ng m y tòa nhà kh ng l cao t ng “C m công trình trung tâm th ng m i-d ch v -khách s n-văn phòng-căn h cao c p và bãi xe ng m Vinacom” đi ch khác mà l y l i đ t? M t khác, Vincom đã bán t ng ph n tòa nhà đó cho ng i dân thu ti n vào h u bao r i, “nhà n c ta” làm sao t d ng ch y l i cào nhà dân s p xu ng đ l y l i đ t?

B ép giá b i th ng trái pháp lu t?

Theo đi m a kho n 2 Điều 40 Lu t đ t đai, “Đ án kinh doanh thì Nhà n c không th c hi n th t c thu h i đ t mà ch đ u t ph i tr c ti p th ng l ng v i dân”. Tuy nhiên, ng i dân chung cư không đ c g p ch đ u t (Vincom) đ th a thu n giá b i th ng th a đáng, mà b nhà n c dùng quy n l c công đ p phá chung cư, b t bu c gi i t a, còn giá đ n bù thì quá th p. Theo VnExpress, ban đ u thành phố “duy t giá đ n bù 12.5 tri u đ n 33.2 tri u đ ng m i m²”.

Th m chí, sau ngày 30/4/2010, Trung tâm Vincom Hall khánh thành và Vincom b t đ u cho thuê dài h n (50 năm). Ng i dân Eden g i đ n yêu c u tính giá b i th ng căn cứ vào giá m² mà Vincom cho thuê ch có 50 năm nh ng đ n nay ch a th y thành phố tr l i!

Theo nh ng h dân chung cư thì 70% h là cán bộ, đ ng viên đã b b t ép nh n ti n b i th ng và đi h t r i, n u không đi thì s có nhi u chuy n r c r i đ i v i vi c làm, c quan, c h i thăng ti n... đành b m b ng làm thình. Các Công ty du l ch thành phố HCM (Saigontourist),

Chung c^o Eden, cu^o c chi^o n gi^o a ng^o i dân và nhà c^o m quy^o n

Tác Giả: T^o Phong T^o n

Thứ Ba, 17 Tháng 8 Năm 2010 09:15

Nhà thu^o c tây Đ^o ng Kh^o i, Công ty Hàng Không Vi^o t Nam, nhà hàng Grival thì h^o t h^o n h^o p đ^o ng ph^o i đi. Còn l^o i 125 h^o dân kiên quy^o t “c^o th^o” đ^o n cùng.



M^o t n^o n nhân c^o a v^o đàn áp c^o ng ch^o b^o th^o ng.

Nhà n^o c t^o n công dân ban đêm

Theo ng^o i dân chung c^o, v^o i s^o ti^o n b^o i th^o ng đ^o c nh^o n, nh^o ng h^o đã ra đi ch^o có kh^o năng v^o nh^o ng qu^o n huy^o n ngo^o i thành nh^o: Hóc Môn, Bình Tân, Bình Chánh n^o i m^o a thì l^o t, n^o ng thì b^o i, trung tâm k^o t xe, an ninh thì t^o n n nhi^o u, an sinh xã h^o i thi^o u, kém so v^o i ph^o ng B^o n Nghé qu^o n 1.

Vì v^o y, đ^o b^o o v^o quy^o n l^o i c^o a mình, 125 h^o còn l^o i đã g^o i r^o t nhi^o u đ^o n khi^o u n^o i đ^o n các c^o p chính quy^o n, c^o quan c^o c năng t^o đ^o a ph^o ng đ^o n trung ^o ng.

Chung c̣ Eden, cụ c chị n gị a ng̣ i dân và nhà c̣ m quỵ n

Tác Giả: Ṭ Phong Ṭ n

Thứ Ba, 17 Tháng 8 Năm 2010 09:15

Đ̣ ng tḥ i, ḥ c̣ng ḅng-rôn, c̣ ṇ c̣ trên ṃ t ṭ n chung c̣ đ̣ đòi ḥ i đ̣ c̣ tṛ c ṭ p tḥ a thụ n đ̣ n bù (theo lụ t đ̣ nh) ṿ i chính cḥ đ̣ u ṭ Vincom. Ṭ ngày 3/6/2010, ng̣ i dân chung c̣ hàng ngày đ̣ ng ḅ t ḅ o đ̣ ng ṿ i bị u ng̣ c̣ m tay tṛ c̣ UBND thành pḥ xin g̣ p đ̣ i thọ i tṛ c ṭ p ṿ i lãnh đ̣ o UBND thành pḥ cũng ṿ p pḥ i ṣ im ḷ ng đáng ṣ .

Vào khọ ng 4 gị sáng ngày 05/8/2010 thì phía nhà ṇ c̣ cho ḷ c̣ ḷ ng hàng trăm ng̣ i không ṃ c đ̣ ng pḥ c, quân pḥ c “đ̣ t kích” chung c̣ đ̣ tháo g̣ nḥ ng kḥ u hị u là câu nói c̣ a Tḥ ṭ ng Nguỵ n Ṭ n Ḍ ng: “Đ̣ án kinh doanh nhà đ̣ u ṭ pḥ i tṛ c ṭ p tḥ ng ḷ ng ṿ i dân”. Riêng ṃ t ṣ cán ḅ Công an pḥ ng có ṃ c quân pḥ c và UBND pḥ ng Ḅ n Ngḥ thì ng̣ i dân chung c̣ bị t ṃ t.

Ṃ t ng̣ i dân ḳ ṛ ng: “Ṃ i ng̣ i đang còn trong gị c ng̣ say sau ṃ t ngày làm vị c ṃ t nḥ c. Ḅ ng đ̣ ng nḥ ng tị ng la tḥ t thanh: “C̣ p! Bà con ̣ i, c̣ p!” vang đ̣ i lên c̣ p đ̣ i ṣ bình yên ṿ n có c̣ a khu ṭ giác Eden.”

Ng̣ i này ḳ tị p, ‘Sau ṃ t lúc đ̣ nh tḥ n tôi ṃ i nḥ n ra, tị ng thét tḥ t thanh xụ t phát ṭ bà con chung c̣ 181 Đ̣ ng Kḥ i. Ṃ c ṿ i chị c áo và đôi dép lê tôi cḥ y ra kḥ i nhà, hành lang chung c̣ ṭ i đen nḥ ṃ c, không ṃ t ánh đèn, bên ngoài tṛ i còn cḥ ng ṿ ng ṭ i - cḥ a đ̣ y 5 gị sáng. Nhị u ng̣ i, già có tṛ có cũng họ ng ḥ t cḥ y theo ḥ ng tị ng la, ḷ n ṭ ng ḅ c thang xụ ng đ̣ ng. Cḥ y ra ṃ t ṭ n đ̣ ng Đ̣ ng Kḥ i.’

‘Tṛ c̣ ṃ t tôi, ṃ t c̣ nh ṭ ng kinh hoàng: Ḥ n 100 thanh niên ḷ c̣ ḷ ng, áo xanh, áo vàng đ̣ u có, ḥ đang dần tṛ n tṛ c̣ cánh c̣ a chung c̣ 181. Tị ng gào thét c̣ a các cḥ pḥ ṇ , tị ng xô đ̣ y gị ng co trong cái tranh sáng tranh ṭ i, tị ng đánh ng̣ i,... Ṃ t c̣ nh ṭ ng ḥ n lọ n.

Ngoài đ̣ ng, đ̣ i ṣ giám sát c̣ a ḷ c̣ ḷ ng công an, ṃ t chị c xe c̣ u đang c̣ u ṃ t thanh niên dùng ḳ m đ̣ c̣ t x̣ , tháo g̣ các bị u ng̣ mà ng̣ i dân Eden đã treo lên.’

“Chung c̣ ḅ c̣ t đ̣ n, trong c̣ nh tranh ṭ i tranh sáng không rõ ai là ai, ng̣ i ḅ o ṿ chung c̣ Đoàn Hùng Phi vì quỵ t tâm làm tròn trách nhị m c̣ a mình nên đã ḅ đánh đ̣ p tḥ ng tích đ̣ y mình (sau này ṃ i bị t ng̣ i đánh anh Đoàn Hùng Phi là cán ḅ ṭ pháp pḥ ng Ḅ n Ngḥ tên Tị n). Ng̣ i dân chung c̣ đã g̣ i ṣ kị n này là ‘1 chị n tḥ ng vĩ đ̣ i đ̣ i ṿ i chính quỵ n các c̣ p ṭ Pḥ ng cho đ̣ n Thành Pḥ .’

Chung cư Eden, cư dân chi trả tiền điện và nhà chung cư quy hoạch

Tên: Giọng nói của Phong Trần

Thị trấn Ba, 17 Tháng 8 Năm 2010 09:15

Người dân Eden cho rằng nhà chung cư quy hoạch thành phố đã “đi đêm” với Vincom nên “nhiệt tình” đóng góp Công ty Vincom trong vai trò bán lẻ thương mại qua việc cho thuê 1 thành phố Hồ Chí Minh bán lẻ thương mại “bóp cổ” dân Eden với giá bán lẻ thương mại “rẻ nhè cho” để có khu vực “kim cương” dâng cho Tập đoàn có “dây máu” với Technocom - tập đoàn của nhà đầu tư Việt Ukraine một cách hợp pháp để có thị trường mới sôi động quan trọng (!).



Bằng lòng phản đối chính sách chung cư phá lòng dân của nhà chung cư quy hoạch thành phố.

Eden sau ngày 5 tháng 8, 2010

Sau khi hay tin chung cư Eden bị tấn công, hai buổi tôi liên tiếp tôi đã đi vài vòng quanh khu “tổ góc kim cương” này. Đi đâu tôi nhìn thấy đồ đạc là bị ném chung cư xuống ngóc, tầng trên, các tầng lầu u tối om om. Hành lang chung cư tầng trên có vài ngóc đèn neon dài 1,2m ánh sáng tù mù (do thiếu sáng bình thường) đang dần dần đi. Phía ngoài mặt đường, lều tèo vài ba ngóc bày bán lều tèo mặt trời thiếp ngủ, báo chí ngoài văn, nón, khăn... đồ đạc chiếu sáng hàng hóa bán lẻ ngay ngóc đèn bình thường của Trung Quốc.

Đồ đạc bị t, trộm cắp đây trong chung cư có đồ đạc, đồ đạc, internet, đồ đạc, truy cập hình ảnh, và thang máy. Nhưng với tình trạng tồi tệ này thì liệu bên trong có còn những tình hình sinh

Chung c  Eden, cu  c chi  n gi  a ng   i d n v  nh  c  m quy  n

T  c Gi #7843;: T  Phong T n

Th #7913; Ba, 17 Th #225;ng 8 N #259;m 2010 09:15

hoạt t i thi u    hay không?

B n ngày sau, c ng vào buổi t i ch ng v ng,    v ng quan chung c  Eden, t i v n ch ng ki n c nh chung c  v ng ng t, l nh l o   y, nh ng th t b t ng  khi m t bi u ng  màu xanh da tr i thật to l i   c c ng l n ng o ngh  tr n t ng l u chung c  nh  m t ni m hy vọng m i, m t s c s ng m i, m t tinh thần c  ng quyết, m t   ch  b t khuất... c a ng   i d n Eden l i b ng l n m nh liệt h n.