

Thị trường tân trang nhà cửa đang ấm

Tác Giả: Người Việt

Thứ Bảy, 07 Tháng 8 Năm 2010 04:54

Những con số thị trường kê mßi đây cho thấy rằng nền kinh tế vẫn đang gây khó khăn cho vài lãnh vực thußc thị trường địa ốc.



Chß Sß Thị Trường Tân Trang (RMI) mßi nhßt cßa Hißp Hßi Những Người Xây Dßng Nhà Toàn Quốc (NAHB) cho thấy rằng trong tam cá nguyệt tßthß nhß cßa năm 2010, những số tß gißm đißn ra trong nhißu thị trường then chốt.

Bà Donna Shirey, chủ tịch cßa NAHB Remodelers, nói: “Những người tân trang đang khß sß vì niềm tin cßa người tiêu thụ suy yếu và mức tín dụng bß gißi hạn. Các chủ nhà đang trì hoãn các dự án tân trang cßa họ bởi vì sự bất trắc về kinh tế.”

Những vùng có tình trạng tồi tệ nhất là Đông Bắc và miền Nam.

Những vài chục nhà vẫn đang sửa sang nhà cửa họ. Các dự án thông thường nhất mà những người tân trang đang làm là: sửa sang phòng tắm, chiếm 61% các dự án, và sửa sang nhà bếp, chiếm 52%. Đó là mức số suất giảm so với trước đây, khi các dự án tân trang nhà bếp chiếm 70% thị trường.

Giữa lúc lãnh vực này của thị trường trải qua những thay đổi trong thời điểm kinh tế bất ổn hiện nay, các nhà cung cấp dịch vụ đã thay đổi theo nhu cầu. Theo cuộc khảo sát của NAHB, “không có nhà tân trang chuyên nghiệp nào trong cuộc khảo sát báo cáo rằng các công ty của họ thực hiện những dự án sửa chữa lớn trong năm 2004, trong khi 33% những nhà tân trang chuyên nghiệp xuyên cung cấp việc sửa chữa trong nửa đầu của năm 2010.”

Điều này có thể là vì nhiều người mua nhà đang quy tụ nhu cầu nguyên tình trạng cho tới khi thị trường hồi phục trong khu vực của họ. Trong thời buổi kinh tế khó khăn, người ta chỉ sửa chữa vì cần thiết chứ không phải vì thích xa hoa.

“Trong khi các nhà tân trang tiếp tục chốt việc, chúng tôi trông đợi thời gian còn lại trong năm 2010 sẽ là một thời kỳ ổn định cho hoạt động tân trang nhà cửa, với những giai đoạn đầu tiên của sự hồi phục nổi lên vào cuối năm, tiếp theo là một sự hồi phục mạnh mẽ hơn khi sự vào đầu năm tới,” theo lời ông David Crowde, kinh tế gia trưởng của NAHB. “Hiện giờ, những nhà tân trang chuyên nghiệp đang nhận các dự án nhỏ hơn và tìm cách kiếm những khách hàng sẵn sàng tiêu tiền mặc dù có sự bất ổn về kinh tế.”

Nếu bạn đang ở trong thị trường tân trang nhà, hãy tìm biết thêm thông tin bằng cách visit thăm trang tân trang nhà cửa NAHB (vào www.nahb.org, chọn Housing Topics - Remodeling).

Khi kinh tế khá, người ta sẽ tin vào việc làm, rồi nhiều chủ nhà sẽ sẵn sàng bỏ tiền tân trang nhà cửa cho đẹp đẽ sẵn sàng cho thoải mái. Khi nhà lên giá ào ào, những ai có ý định bán nhà thường nghĩ đến chuyển làm lại nhà bếp, phòng tắm, thay mái để bán được giá hơn.

Bây giờ, có thể ai cũng có cảm giác thất vọng, làm thế này thế cũng như không nên xuất hiện và

Thị trường tân trang nhà cửa đang ...

Tên: Người Việt

Thị trường, 07 Tháng 8 Năm 2010 04:54

đang có xây dựng cũng mất ăn theo.