

Chung cư Eden sẽ thay thế 'địa ngục'?

Tác Giả: BBC

Thứ Năm, 03 Tháng 6 Năm 2010 18:22

Việc phát triển dự án từ góc Eden đã gây nhiều tranh cãi.



Tòa nhà Eden và cà phê Givral nổi tiếng từ thời cuộc chiến Việt Nam

Ngày 09/06 tới chính quyền sẽ tiến hành công bố chế thu hồi đất đối với 11 hộ dân ở mặt tiền và tầng trệt chung cư Eden nổi tiếng từ thời cuộc chiến Việt Nam. Song song, chính quyền quận 1 cũng sẽ công bố chế di dời với 21 hộ dân từ chung cư 1 Bis 1 kè Nguyễn Đình Chiểu.

Cho tới nay, mới chỉ có 5/11 hộ tại khu nhà Eden và 16/21 hộ dân từ chung cư 1 bis 1 kè Nguyễn Đình Chiểu đã ký biên bản tự nguyện di dời.

Trong 11 hộ ở chung cư Eden, có 5 hộ ở trên đường Nguyễn Huệ, 3 hộ trên đường Lê Thánh Tôn, 3 hộ trên đường Đồng Khởi và 2 hộ trên đường Lê Lợi.

Việc công bố chế gia hạn phóng mặt bằng đang có nguy cơ biến khu vực chính giữa trung tâm

Chung cư Eden sẽ thay thế 'điểm nóng'?

Tác Giả: BBC

Thứ Năm, 03 Tháng 6 Năm 2010 18:22

thành phố trở thành "điểm nóng".

Đúng là biết nhiều người dân sinh sống ở đây vẫn không thoải mái với phương án đền bù của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Vincom.

Hai yêu sách của các hộ dân ở đây là: trước tiếp thỏa thuận với Công ty Vincom và giá đất để tính bồi thường là 310 triệu đồng/m², đều bị bác vì "không đúng cơ sở pháp lý".

Có tin người dân ở chung cư Eden đã từng đóng góp lập đề án hệ thống chuông để báo cho nhau biết khi có quan chức năng vào tòa nhà để có phản ứng tập thể.

Chính quyền đã đưa gia đình pháp cho họ nhận tiền để lo ngại mọi họ nhận tiền để mua nhà tái định cư theo nguyên tắc mua căn nhà phải giữ lại để mua một căn hộ tái định cư theo giá bán do UBND quận 1 phê duyệt, nhưng nhiều người cho rằng với giá gia đình trả trên dưới 40 triệu/m² khó có thể mua được nơi ở khác.

Gây tranh cãi

Việc gia đình trả cho dự án năm triệu vị trí được gọi là "tứ giác vàng Eden" ngay chính giữa trung tâm TP Hồ Chí Minh diễn ra rất chậm chạp cho dù kế hoạch chủ đầu tư xây mới khu vực này đã được thông qua từ năm 2007.

Việc phát triển dự án tứ giác Eden đã gây nhiều tranh cãi.

Từ tháng 8/2007, Công ty Cổ phần Vincom đã được giao giấy phép đầu tư vào dự án xây dựng "Trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn và căn hộ cho thuê quy mô lớn nhất và hiện đại nhất TP HCM".

Chung c Eden se tha nh 'diên m no ng'?

Tác Giả: BBC

Thứ Năm, 03 Tháng 6 Năm 2010 18:22

V i t ng v n d ki n 300 tri u đôla, d án theo kế hoá ch s kh i công vào đ u năm 2008 và đ a vào s d ng sau ba năm.

Tuy nhiên, tiến đô công trình không đ c nh ý muốn cu a nhà đầu t .

Công trình t i 66-68-70 Lê Thánh Tôn (khu đ t thuô c S Giáo d c - Đào t o TP HCM) và khu t giác Eden, Quâ n 1, đ c nói đấ giao cho Vincom "không qua đấu thầu".

Khu Eden đ ki n s đ c xây v i 8 t ng n i phía đ ng Nguy n Hu , 12 t ng n i phía đ ng Đ ng Kh i và 7 t ng h m.

Tô ng diên tích pha i đên bù k khu t giác Eden là trên 8.800 m2, đ kiển tô ng số tiên đên bù khoa ng 1.500 ty đồng.