

## Khôi phục phố cổ Hà Nội, bắt đầu từ đâu?

T&#225;c Gi&#7843;: Đ&#225; Hi&#225;u, phóng viên RFA  
Th&#7913; N&#259;m, 27 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2010 20:50

---

Trong số các hoạt động chuẩn bị cho dịp lễ 1.000 năm Thăng Long, nhiều dự án quán Ý từ chính quyền thị trấn quốc tế để chia sẻ kinh nghiệm và công trình trùng tu phố cổ Genova và Hà Nội.



*AFP PHOTO/ Nhóm căn nhà cũ đang được làm mới nhằm nhả nhả căn nhà cao tầng mới xây dựng mới khu phố cổ Hà Nội, hôm 15/04/2010.*

Theo một số quan chức và chuyên gia thì hiện vẫn chưa có một giải pháp nào phù hợp trong việc bảo tồn phố cổ Hà Nội. Nhiều quý vị theo dõi thêm chi tiết qua phần trình bày của Đ&#225; Hi&#225;u cùng số góp ý của các nhà chuyên môn và quý học giả và xây dựng.

### Nên giữ và tăng thế

Theo tài liệu được phổ biến trên báo chí thì phố cổ Genova, bên Ý đã dành thời gian 20 năm để trùng tu và vươn lên, trở thành một trong những thành phố nổi tiếng, điển hình, được UNESCO, tổ chức chính giáo dục, khoa học, văn hoá liên hiệp quốc công nhận là thủ đô văn hoá của Châu Âu.

“Thật ra 36 phố phường của chúng ta, nó có hay không có, còn là chuyện đang bàn tính, giữ là

## Khôi phục phố cổ Hà Nội, bắt đầu từ đâu?

T&#225;c Gi&#7843;: Đ&#225; Hi&#225;u, phóng viên RFA  
Th&#7913; N&#259;m, 27 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2010 20:50

---

c&#225; b&#225;i vì nó đã có t&#225; h&#225;n 100 năm nay.  
KTS Nguy&#225;n T&#225;n V&#225;n

Lên t&#225;ng t&#225;i cu&#225;c h&#225;i th&#225;o, ki&#225;n trúc s&#225; Giorgio Parodi, ch&#225; t&#225;ch h&#225;i ki&#225;n trúc s&#225; thành ph&#225; Genova cho bi&#225;t, danh d&#225; và k&#225;t qu&#225; xu&#225;t s&#225;c này đ&#225;t đ&#225;c là do chi&#225;n l&#225;c quy ho&#225;ch đ&#225;ng đ&#225;n c&#225;a h&#225;i đ&#225;ng quy ho&#225;ch ki&#225;n trúc thành ph&#225;. Qua nh&#225;ng kinh nghi&#225;m đ&#225;c chia s&#225;, truy&#225;n đ&#225;t t&#225;i cu&#225;c h&#225;i th&#225;o này, k&#225; ho&#225;ch trùng tu thành ph&#225; Genova có th&#225; đ&#225;c áp d&#225;ng cho vi&#225;c phát tri&#225;n Hà N&#225;i trong t&#225;ng ng&#225; lai, đ&#225;a th&#225; đô c&#225;a Vi&#225;t Nam thành m&#225;t trong nh&#225;ng th&#225;ng c&#225;nh thu hút, h&#225;p d&#225;n du khách năm Châu.

V&#225; k&#225; ho&#225;ch b&#225;o t&#225;n ph&#225; c&#225; Hà N&#225;i, ki&#225;n trúc s&#225; Ý Giorgio Parodi nói, nên gi&#225; cái v&#225; t&#225;ng th&#225; v&#225;i nh&#225;ng giá tr&#225; l&#225;ch s&#225; n&#225;i b&#225;t và đ&#225;c đ&#225;o, và nên b&#225;t đ&#225;u t&#225; vi&#225;c quy ho&#225;ch các ph&#225;, khu qu&#225;ng tr&#225;ng, vu&#225;n hoa, ph&#225;i xác đ&#225;nh giá tr&#225; văn hoá t&#225;ng khu v&#225;c, nghi&#225;n c&#225;u k&#225; theo giá tr&#225; ki&#225;n trúc, l&#225;ch s&#225;, v&#225; trí đ&#225;c đ&#225;a, sau đó m&#225;i b&#225;t tay vào vi&#225;c trùng tu.

## Khôi phục phố cổ Hà Nội, bắt đầu từ đâu?

T&#225;c Gi&#7843;: Đ&#225; Hi&#225;u, phóng viên RFA  
Th&#7913; N&#259;m, 27 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2010 20:50



*⊠ Công nhân đang sửa chữa mái tôn cũ của mái căn nhà trong khu phố cổ của Hà Nội ngày 15 tháng 4 năm 2010. AFP PHOTO.*

Theo số quy hoạch và kiến trúc Hà Nội thì tính đến năm 2009, trong khu phố cổ Hà Nội có đến 121 di tích lịch sử kiến trúc và hơn 800 ngôi nhà có giá trị. Con số này khi nhìn các quan chức năng và nhà nghiên cứu thực tế, khi thành phố Genova chú trọng tu và bảo tồn có 40 ngôi nhà cổ, còn Việt Nam thì để tính trùng tu toàn bộ di tích lịch sử và nhà cổ với tổng số trên 900, nên nhà nước và chính quyền Hà Nội cần phải làm gì và bắt đầu từ đâu?

Một trong những quan khách hiện diện tại cuộc họp do số quán Ý tổ chức, kiến trúc sư Nguyễn Tấn Văn, Chủ tịch Hội kiến trúc sư Việt Nam nói về kế hoạch bảo tồn phố cổ Hà Nội:

## Khôi phục phố cũ Hà Nội, bắt đầu từ đâu?

T&#225;c Gi&#7843;: ĐĐ Hi u, phóng viên RFA  
Th&#7913; N&#259;m, 27 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2010 20:50

---

“Trong hai thị trấn đó có bàn và trao đổi kinh nghiệm của hai nơi để giúp cho nhau trong việc trùng tu gìn giữ phố cũ Hà Nội như thế nào, đây là một chủ đề trọng tâm của nhà nghiên cứu, quy hoạch của chính phủ là phải bắt đầu từ nó. Hiện Hà Nội rất đông dân, hạ tầng kém, còn nhiều vấn đề phải giải quyết, thành phố có chủ đề trọng tâm chuyển dân ra một khu vực khác để, cái thì nên để lại sống của số dân đó, giảm bớt mật độ dân số.”

Hiện nay Ban Ban và phố cũ chúng tôi vẫn hoạt động, nhóm khôi phục hạ tầng, bắt đầu với sinh môi trường, tu bổ đường xá, vỉa hè, tôi biết đã làm được khoảng 95%. Thứ hai là khôi phục hoạt động làng nghề, giúp mang ngành du lịch, thứ ba là cải thiện môi trường ăn uống, chúng tôi đang xây dựng một tiêu chí với các công trình cũ gìn giữ, có thể cải tạo và đang xúc tiến các công việc thu xếp giai đoạn này.”

### Cần phải học hỏi gì?

Theo kiến trúc sư Nguyễn Tấn Văn thì việc trùng tu phố cũ Hà Nội cần phải đề cập tới hành sao cho phù hợp với thị trường của chúng ta:

“Quy hoạch đô thị là một công việc hết sức quan trọng, của chính quyền phải vì xây dựng một thành phố hay một đất nước, nó được đặt ra của nhà nghiên cứu và trí tuệ.”

TS Nguyễn Quang A

“Thật ra 36 phố phường của chúng ta, nó có hay không có, còn là chuyện đang bàn tính, giải là có bởi vì nó đã có từ hơn 100 năm nay, một trong các tiêu chí là người ta mua khôi phục các làng nghề, hàng thủ công, hàng đồ gỗ, hàng nhôm, vân vân, tuy nhiên không phải hàng nào cũng khôi phục được hết, bởi vì có những nghề đã qua rồi, khôi phục lại cũng không làm được, mà làm lại thì bán gì bán cho ai? Chắc có người xem thôi, đây là một ý tưởng, một mong muốn nhưng mà chắc chắn phải có thời gian.”

Phát biểu ý kiến về đề án quy hoạch chung cho thị trấn Hà Nội và khu phố cũ trong tương lai, tiến sĩ Nguyễn Quang A, nguyên Chủ tịch Viện nghiên cứu và phát triển IDS nói lên suy nghĩ của mình về vấn đề đó:

“Quy hoạch đô thị là một công việc hết sức quan trọng, của chính quyền phải vì xây dựng một thành phố hay một đất nước, nó được đặt ra của nhà nghiên cứu và trí tuệ và với thời gian hàng chục hàng trăm năm, nếu là thì cái quy hoạch có thể thúc đẩy cho sự phát triển một mặt của địa phương hay đất nước. Còn là để thì có thể trôi buồm, kiếm hãm sự phát triển một cách khi nào, nên đây là việc phải hết sức thận trọng, không nên vội vàng, hấp tấp, tôi biết việc quy hoạch Hà Nội đã đề cập tới hành trình nghiên cứu.”

## Khôi phục phố cổ Hà Nội, bắt đầu từ đâu?

T&#225;c Gi&#7843;: Đ&#225; Hi&#225;u, phóng viên RFA  
Th&#7913; N&#259;m, 27 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2010 20:50

---



*Một tòa nhà căn hộ cao cấp đang được xây dựng ở Hà Nội hôm 26/04/2010. Photo by Tyler Chapman/RFA.*

Tổ chức kinh nghiệm mở ra thành phố cổ Genova của Ý, kiến trúc sư Ý Giorgio Paraodi nhận nhiệm vụ, kế hoạch trùng tu khu phố cổ Hà Nội phải gắn liền với việc nâng chất lượng sống và sự phát triển bền vững của cư dân nơi đây.

Phố cổ Hà Nội lâu nay được du khách quốc tế chiêm ngưỡng và nét truyền thống của 36 phố phường nghề, cho nên kiến trúc sư Giorgio Paraodi tin rằng, một khi nhận biết rõ ích lợi chung của công trình trùng tu, mở ra thành phố cổ, thì hàng triệu cư dân Hà Thành sẽ nhiệt tình không đợi ngoài cuộc.

### Fact box

- Hà Nội có diện tích 334.470,02 ha.
- Hà Nội có dân số là 6.232.940 người (2008).
- Hà Nội hiện có 10 quận, 18 huyện, 1 thị xã.

Vị phạm ông Nguyễn Hữu, công chức hội đồng thành phố và chánh quyền Hà Nội từ thời Pháp thuộc cho biết ý kiến, từ phía đầu tư của nhà đầu tư dân Hà Nội sống chung quanh ông:

“Nhưng nhà chuyên môn có uy tín thường nói, Hà Nội làm gì có phố cổ, Hà Nội chỉ có phố cũ thôi. Vì không hiểu nên cứ cho là phố cổ, nên cần phải mở ra. Và rồi, một bà đi diện của UNESCO về Hà Nội có nói, các bạn đừng ngại xin công nhận phố cổ Hà Nội, nhưng vì không hợp lý nên chúng tôi đã bác bỏ rồi.”

## Khôi phục phố cổ Hà Nội, bắt đầu từ đâu?

T&#225;c Gi&#7843;: Đ&#228; Hi&#228;u, phóng viên RFA  
Th&#7913; N&#259;m, 27 Th&#225;ng 5 N&#259;m 2010 20:50

---

Hà Nội chỉ có sinh hoạt mang tính chất chợ, nên cần bắt đầu từ những thứ đó thôi. Hà Nội chỉ có vài nhà cũ, phải xóa bỏ đi thì xây lên nhà mới, sửa nhà cũ rồi xây nhà mới, nhà thấp nhường chỗ cho nhà cao, chúng tôi có gì là cần, nói với người ta cần gì cho.”

Với vấn đề bắt đầu Hà Nội, lên tiếng với Hà Nội Mới, bà Tô Quỳnh Hoa, giảng viên khoa Kiến trúc, Đại học Xây dựng góp ý với vấn đề trùng tu phố cổ và cho biết, khi tiến hành công trình quy hoạch này thì nhà nước cần phải huy động sự tham gia của các công dân. Theo bà thì cần có chính sách đúng đắn, nêu rõ được vai trò của chính quyền làm gì, người dân hưởng lợi gì ra sao, phải hợp với nhau như thế nào, công việc bắt đầu từ phố cổ Hà Nội mới bắt đầu hiệu quả tốt đẹp.