

4,500 dollars mỗi mét vuông đất trung tâm Hà Nội

Tác Giả: Ng&#i Vi&t

Thứ Năm, 19 Tháng 11 Năm 2009 14:54

Như vậy giá đất tại trung tâm thành phố Hà Nội đang trong hàng cao nhất vùng Á Châu – Thái Bình Dương, cũng là cao nhất thế giới.



HÀ NỘI (NV) – Báo điện tử VNExpress cho biết năm 2010 đất tại mỗi mét vuông trung tâm nội thành như phố Hàng Ngang, Hàng Đào, Hàng Đường,... sẽ được định giá tại mức cao nhất là 81 triệu đồng mỗi mét vuông, nghĩa là 4,500 USD tính theo tỷ giá 1USD = 18,000 đồng. (khoảng \$418 mỗi square foot).

Ủy ban Nhân dân Thành phố phê duyệt khung giá đất mới này hàng năm; giá cao nhất theo khung giá năm 2009 đây là 67 triệu đồng / m².

Như vậy giá đất tại trung tâm thành phố Hà Nội đang trong hàng cao nhất vùng Á Châu – Thái Bình Dương, cũng là cao nhất thế giới. Giá mỗi square foot đất hàng nhất ở Hong Kong là 680 USD, Seoul 506 USD, Tokyo 470 USD. Vùng Trung Đông giá đất ở Palestine cũng tăng nhanh vượt bậc, tại khu thị trấn mới trung tâm thành phố Ramallah trên lãnh thổ Tây ngạn sông Jordan 370 USD mỗi square foot.

Tại Hà Nội các xí nghiệp phát triển địa ốc đang đua nhau xây dựng những khu nhà cao cấp (luxury apartment) với giá trên dưới 2,000 USD mỗi mét vuông, như Mulberry Lane Hà Đông và Indochina Plaza Hà Nội. (HC)