

Giá nhà tăng lên qua tháng thứ 3 liên tiếp, mức độ ưu hộ quan cho thị trường đã giảm

Tác Giả: Đào Nguyên source AP và NPR
Thứ Tư: 04 Tháng 11 Năm 2009 05:00

Hiện con số nhà bán ra tăng tới 9% cho tháng 9



Photo courtesy: AP

Cali today News - Giá nhà đã gia tăng thêm qua tháng thứ 3 liên tiếp trong tháng 8, mức độ ưu hộ khá vững chắc cho thị trường đã giảm đang trên đà hồi sinh.

Chỉ số Standard & Poor/Case-Shiller về giá nhà trong 20 thành phố lớn gia tăng thêm 1% từ tháng 7, đạt 144.5 điểm. Trong tháng 8 năm 2008, giá nhà đã giảm 11.4% và từ tháng 2 năm 2009, số lượng giảm này đã chiếm lĩnh.

Trong các vùng thị trường có hiện tượng gia tăng này thì các thành phố San Francisco, Minneapolis và San Diego là đơn đầu tiên tháng 6 đến nay, trong số 15 thành phố có hiện tượng tăng giá nhà trở lại.

Giá nhà sụt giảm quá nhiều là hiện tượng đáng chú ý tháng 8 năm 2003 và đã giảm gần 30%, so với mức lên cao nhất vào tháng 5 năm 2006.

Zach Pandl, một nhà kinh tế trưởng công ty Nomura Global Economics, nhận xét là giá nhà sau khi đã xuống thấp tới mức thấp nhất cùng vào đầu năm có thể đang gia tăng trở lại, nhất là cho mùa đông sắp tới.

Giá nhà thấp và tiền lãi cho vay ngân hàng thấp hiện nay, cùng với kho dự trữ giảm cho người mua nhà là những yếu tố khiến có nhiều người đi mua nhà. Hiện con số nhà bán ra

Giá nhà tăng lên qua tháng thứ 3 liên tiếp, mức độ ưu tiên quan cho thị trường địa ốc

Tác Giả: Đào Nguyên source AP và NPR

Thứ Tư, 04 Tháng 11 Năm 2009 05:00

tăng tới 9% cho tháng 9, cao nhất từ 26 năm qua cho 1 tháng.

Bà Jacqueline Buchanan mới mua căn nhà 2 phòng ngủ ở Miami. Bà nói: “Tôi mua rồi ra sao? Năm 2007, căn nhà này trị giá 449,000 đô la, tôi mua với giá 71,000 đô la, mà không phải trả sang gì cả”.