

Bộ Xây dựng vừa có công văn yêu cầu các địa phương rà soát tình hình số lượng nhà đất có nguồn gốc tôn giáo trong khi có 'diễn biến phức tạp' trong lĩnh vực này.



Công văn số 1878 / BXD-QLN ra ngày 04/09 do Thứ trưởng Xây dựng Nguyễn Trần Nam ký yêu cầu 23 tỉnh thành báo cáo về tình hình quần lý và số lượng nhà, đất có nguồn gốc tôn giáo.

Trong các địa phương này có Hà Nội và Quảng Bình là những nơi gần đây đã xảy ra một số vụ tranh chấp đất đai liên mang yếu tố tôn giáo.

Công văn của Bộ Xây dựng nêu như: "Hiện nay tình hình quần lý, số lượng nhà, đất có nguồn gốc tôn giáo trong các nước đang có những diễn biến phức tạp."

"Việc ghi quy định các vấn đề liên quan đến quần lý, số lượng nhà, đất có nguồn gốc tôn giáo của các địa phương đang gặp nhiều khó khăn."

Bộ Xây dựng từ ngày 08/12/2008 đã có công văn số 2437/BXD-QLN yêu cầu các địa phương rà soát, thống kê và tổng hợp tình hình quần lý, số lượng nhà, đất có nguồn gốc tôn giáo và báo cáo về Bộ trước ngày 30/12/2008 để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.



*Do yếu tố lịch sử, đất đai của Nhà thờ hay các cơ sở tôn giáo được bên tôn giáo coi như sở hữu gắn liền với nhân, thí dụ của Tòa thánh. Thế nhưng, nguyên tắc chung đã o kê từ khi thành lập nhà nước XHCN là toàn bộ đất đai thuộc sở hữu toàn dân.*

*Tiến sỹ luật Nguyễn Văn Nam*

Luật cũng không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai.

Tiến sỹ Nguyễn Văn Nam cho rằng đây là vấn đề khó vì nó mang tính chất vô cùng tế nhị, khi "Nhà thờ cũng là công dân, nhưng là công dân đặc biệt".

"Phải tính đến ảnh hưởng quốc tế của Nhà thờ với cách chung sở hữu."

Thời gian gần đây, đã xảy ra một số vụ khiếu kiện, tranh chấp liên quan Công giáo muốn "đòi lại" đất đai mà họ cho là thuộc sở hữu của Nhà thờ.

Các vụ Nhà Chung, Thái Hà hay Tam Tòa đã gây đau đầu cho giới chức khi xử lý.

Tuy chính quyền khẳng định như "kiên quyết lập lại trật tự và đất đai phù hợp với định nghĩa chính thức của Đảng", cách giải quyết duy nhất trong các trường hợp này, theo tiến sỹ Nam, là chuyển các đất đai đó sang sở hữu công.

Thế nhưng, ông nhận định rằng chỉ có thể giải quyết rốt ráo các tranh chấp đất đai có nguồn gốc tôn giáo nếu chuyển sang chấp nhận sở hữu tư nhân trong lĩnh vực đất đai.